

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

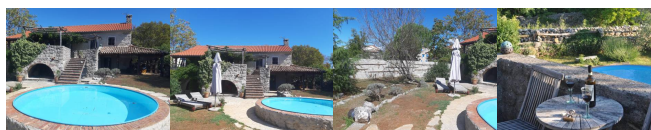
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Prekrasna renovirana kamena kuća - otok Krk! (ID: KM1037)**

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	1
Cijena:	465.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	120 m2
Površina okućnice:	532 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Na prodaju je prekrasna renovirana stara kamena kuća u "srcu" otoka Krka na mirnoj lokaciji. Kuća ima kvadraturu 120m2 i nalazi se na zemljištu od 532 m2. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, kupaonica i spavaća soba te se na kat kuće može doći i unutarnjim i vanjskim stepeništem. Na katu se nalazi dnevni boravak i dvije spavaće sobe. Izlazi na lijepu terasu.

Kuća je pripremljena i za to da ako netko želi može od nje napraviti dvije odvojene jedinice, instalacije za struju i vodu su pripremljene te kuća može doći u obzir i za 2 obitelji koje kupuju zajedno.

Kuća je renovirana sa mnogo znanja i kvalitetnih materijala i održala je taj "starinski šarm" koji mnogi kupci traže.

Idealna je za odmor, ali i za turističko iznajmljivanje jer može donositi povrat investicije.

Na okućnici se nalazi lijepi bazen te mediteransko bilje koje ga okružuje.

Nekretnina za ljude koji vole prirodu, mir, odmor od gradske gužve.

Nekoliko parkirnih mjesta.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Ne • Kanalizacija: Ne

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

**TEHNIKA**

• Alarmni sustav: Ne

## **VRT**

---

- Površina okućnice: 532 m<sup>2</sup>
- Bazen: Da

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 3500 m
- Udaljenost od centra: 200 m

## **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 1880 godina
- Novogradnja: Ne