

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Novogradnja na 100 metara od plaže!! Malinska!! (ID: SM1118)**

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
WC:	1
Kat:	Prizemlje
Cijena:	490.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Površina okućnice:	220 m <sup>2</sup>

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam vrhunsku novogradnju u Malinskoj!  
Apartman u prizemlju s vlastitom okućnicom od cca 220m<sup>2</sup>!

Površina apartmana iznosi 68m<sup>2</sup>. Nalazi se u zgradi sa još 4 apartmana. Apartman se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Udaljenost od prve od mnogobrojnih plaža u Malinskoj je samo 100 metara!

Kvalitetni materijali u izgradnji, klimatizacija, parkirna mjesta..

Također, veliki potencijal za turizam, ovakav apartman s okućnicom i toliko blizu mora ostvaruje izvanredan prihod od turističkog iznajmljivanja!

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time - Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

**TEHNIKA**

• Alarmni sustav: Ne

## **VRT**

---

- Površina okućnice: 150 m<sup>2</sup>
- Bazen: Ne

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 100 m
- Udaljenost od centra: 500 m

## **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2021 godina
- Novogradnja: Da