

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasna kuća u mediteranskom stilu ! Vrbnik- okolica (ID: VM1229)

Lokacija:	Vrbnik
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Cijena:	760.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	137 m2
Površina okućnice:	Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam lijepu kuću u mediteranskom stilu u okolici mjesta Vrbnik. Ima 137 m2 stambenog prostora, te se sastoji od prizemlja i kata. Okućnica zajedno s kućom čini 648 m2. Na katu vile se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom kupaonom, walk-in tuš kabinom te mogućnošću izlaska na vanjsku natkrivenu terasu i jedna kupaonica koju dijele 2 sobe. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone s dnevnim boravakom, wc-a/vešeraja. Iz prizemlja izlaz je na veliku natkrivenu terasu s velikim bazenom. Okućnica sadrži bazen, sunčalište, 2 parkirna mjesta te dodatni objekt u kojem je predviđena sauna i wellness prostor.. Podno grijanje pomoću dizalice topline, kuća je također klimatizirana. Kuća je u sustavu PDV-a što znači da je kupac oslobođen porezne obveze.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

• Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 4000 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Novogradnja: Da