

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

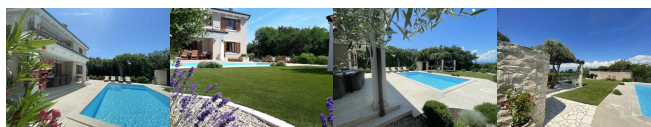
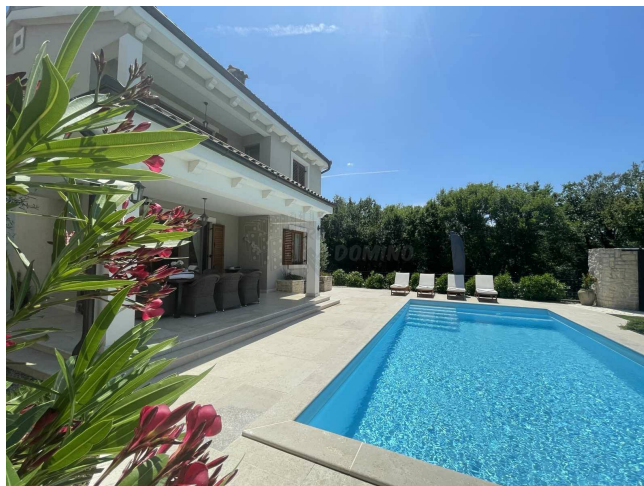
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more! (ID: VM1080)**

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	2
Cijena:	975.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	160 m2
Površina okućnice:	600 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodajemo prekrasnu samostojeću vilu u manjem mjestu u okolici Malinske s prekrasnom okućnicom i bazenom. Izgrađena je 2017 godine i površine je 160 m2. Zemljište na kojem se kuća nalazi površine je 600m2 i tu se nalazi bazen, sunčalište i vanjska kuhinja.

U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu te prekrasnu okućnicu.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe( dvije imaju izlaz na balkon ) i kupaonica. Prekrasan pogled na more i iz prizemlja i kata kuće!  
Vila ima podno grijanje ( regulacija grijanja pomoću wifi-a) te prekrasan kamin na drva. Također opremljena je i klima uređajima.

Okućnica je zaista prekrasna te ima pogled na more. Bazen je 8\*4 i grijani je ( toplinska pumpa ). Na okućnici se nalazi i ljetna kuhinja te sjedeća garnitura.

Opremljena je vrhunskim namještajem, kvalitetnim klima uređajima , vrhunskom keramikom, sanitarijama renomiranih proizvođača. Rustikalni stil kuće se vidi u svakom kutku i kući daje prepoznatljiv mediteranski šarm.

Ovo je kuća za ljude koji cijene mir i prirodu. Plaže i središte mjesta Malinska udaljeno je 1700 m. Kuća je također dobra investicija jer se može dobro turistički iznajmljivati i takve kuće mogu relativno brzo osigurati veći dio povrata od uložene investicije.

Agencija Domino Real Estate će s odvjjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine,prijenos vlasništva i komunalija.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

**DOZVOLE****DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12  
51517 KorničTel: +385 51 670 349  
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr  
www.domino-realestate.hr

- Energetski razred: Certifikat u izradi

#### **TEHNIKA**

---

- Alarmni sustav: Ne

#### **VRT**

---

- Površina okućnice: 600 m<sup>2</sup>
- Bazen: Da

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 1700 m
- Udaljenost od centra: 100 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2017 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne