

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Drugi red do mora! Samostojeća kuća! Otok Krk! (ID: KM1156)

Lokacija: Soline, Dobrinj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 1
Cijena: 450.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 110 m2
Površina okućnice: 362 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam jedinstvenu priliku na otoku Krku! Samostojeća kuća sa velikom terasom, pomoćnim objektom, garažom, podrumom i sa više parkirnih mjesta! Kuća se nalazi drugi red do mora sa prekrasnim pogledom na more. Udaljenost od mora iznosi 50 m!

Sastoji se od 3 spavaće sobe, 1 kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom. Idz dnevnog boravka i jedne od soba postoji izlaz na veliku terasu, na kojoj se nalazi sjedeća garnitura, te jacuzzi s pogledom na more! Iza kuće nalazi se mali samostojeći objekt za alat ili drugo. Kuća ima i mali podrum te garažu za motore ili za odlaganje stvari. U garaži je napravljena priprema te probijen zid od sobe te je moguće proširiti stambeni dio kuće na još jednu prostoriju.. Kuća je sva renovirana osim kupaonice.

Na okućnici nekoliko parkirnih mjesta. Ova je kuća prilika za investiciju s obzirom na lokaciju.

Kuća ima urednu dokumentaciju, uporabna dozvola!

Na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije sa potpunom profesionalnošću, jer naš posao je Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Da • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 360 m2
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 50 m
- Udaljenost od centra: 50 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1980 godina
- Novogradnja: Ne