

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

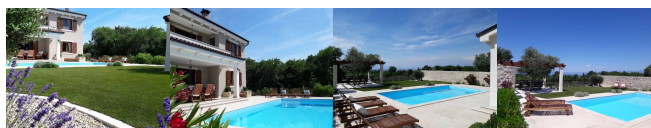
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more! (ID: VM1080)**

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	2
Cijena:	975.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	160 m2
Površina okućnice:	600 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodajemo prekrasnu samostojeću vilu u manjem mjestu u okolici Malinske s prekrasnom okućnicom i bazenom. Izgrađena je 2017 godine i površine je 160 m2. Zemljište na kojem se kuća nalazi površine je 600m2 i tu se nalazi bazen, sunčalište i vanjska kuhinja.

U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu te prekrasnu okućnicu.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe (dvije imaju izlaz na balkon) i kupaonica. Prekrasan pogled na more i iz prizemlja i kata kuće!
Vila ima podno grijanje (regulacija grijanja pomoću wifi-a) te prekrasan kamin na drva. Također opremljena je i klima uređajima.

Okućnica je zaista prekrasna te ima pogled na more. Bazen je 8*4 i grijani je (toplinska pumpa). Na okućnici se nalazi i ljetna kuhinja te sjedeća garnitura.

Opremljena je vrhunskim namještajem, kvalitetnim klima uređajima, vrhunskom keramikom, sanitarijama renomiranih proizvođača. Rustikalni stil kuće se vidi u svakom kutku i kući daje prepoznatljiv mediteranski šarm.

Ovo je kuća za ljude koji cijene mir i prirodu. Plaže i središte mjesta Malinska udaljeno je 1700 m. Kuća je također dobra investicija jer se može dobro turistički iznajmljivati i takve kuće mogu relativno brzo osigurati veći dio povrata od uložene investicije.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 600 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 1700 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2017 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne