

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Apartman u novogradnji s prekrasnim pogledom! Šilo! (ID: SM1158)**

Lokacija: Šilo, Dobrinj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 2
Cijena: 234.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 65 m2
Površina okućnice: Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam apartman s puno potencijala u mjestu Šilu na otoku Krku.

Površina apartmana je 65 m², nalazi se na 2.katu zgrade, i sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 boravka, 2 kuhinje, 2 kupaonice i balkona (oba s pogledom na more). Koncipiran je tako da se može koristiti kao cjelina ili se može fizički odvojiti na 2 manja stana. Postoje dvojna ulazna vrata te se apartmani mogu skroz fizički odvojiti. Tada se dobiva jedan apartman od 27 m² koji sadržava prostoriju dnevnog boravka i kuhinje te odvojenu spavaću sobu i kupaonicu. Također apartman sadržava balkon s pogledom na more. Drugi, veći apartman od 38 m² sadržava 2 spavaće sobe, dnevni boravak i kuhinju u jednoj prostoriji, kupaonicu te balkon s prekrasnim pogledom na more. Ovaj apartman sadrži i dimnjak.

Apartmanu pripadaju 2 parkirna mjesta na okućnici.

Vrlo velika prilika i za turističko iznajmljivanje jer apartmani s 3 spavaće sobe i tako blizu mora, s prekrasnim pogledom postižu visoke cijene iznajmljivanja u turizmu.

Udaljenost od mora je samo cca 150 metara.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Ne • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 150 m
- Udaljenost od centra: 150 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da