

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Korić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Prekrasna stara renovirana kuća! Dobrinj- okolica! (ID: KM1168)**

Lokacija: Dobrinj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 3
Spavaće sobe: 2
Kupaonica: 1
Cijena: 280.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 103 m2
Površina okućnice: 480 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam prekrasnu renoviranu staru kamenu kuću. Kuća je kvadrature 103 m2 i nalazi se na zemljištu od 480 m2. Kuća se sastoji od 3 etaže; prizemlje, kat i 2.kat.

U prizemlju kuće nalazi se ulaz, kroz staru voltu koja je pretvorena u prostoriju -spremište i tu bi se eventualno mogla napraviti i spavaća soba. U prizemlju se također nalazi i kuhinja te kupaonica. Postoje unutarnje a i vanjske stepenice za na kat kuće. Na katu se nalazi veliki dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu s predivnim pogledom na okućnicu i zelenilo. Unutrašnjim stepeništem dolazi se na 2.kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe.

Kuća je izgrađena 1912.godine no kroz godine je renovirana, 2000.g mijenjan je krov , kroz godine dalje bilo je mnogo drugih renovacija da bi trenutno u ovome stanju kuća bila useljiva i primjerena za život te možemo reći "imala dušu"..

Okućnica je nešto što daje dodatnu vrijednost kući; na njoj ima mjesta za lijepi bazen. Tada kuća može postati i turistička nekretnina, kuća za iznajmljivanje te se od nje može vrlo dobro prihodovali. Na okućnici ima mjesta za parkirati nekoliko autiju.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine – za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate – na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Ne • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 480 m2
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 4000 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1912 godina
- Novogradnja: Ne