

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Korić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Malinska - okolica, dvojna kuća u izgradnji (ID: KM1063)

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 3
WC: 2
Cijena: 850.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 196 m²
Površina okućnice: 250 m²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Malinska - okolica, dvojna kuća u izgradnji, na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora!

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata ukupne površine 196m².

U podrumu se nalazi 1 spavaća soba s kupaonom, wc, tehnička soba te vešeraj.

Unutarnjim stepeništem dolazi se u prizemlje kuće koje se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu te okućnicu, na kojoj se nalazi bazen i sunčalište.

Na prvi kat kuće može se doći i unutrašnjim i vanjskim stepeništem.

Na katu kuće se nalazi wc, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, s izlazom na natkrivenu terasu.

Ovo je vrlo moderan projekt i u kući će biti postavljena talijanska keramika, njemački parket, vrhunska ALU stolarija, klimatizacija svih prostorija, podno grijanje na sistem dizalice topline, automatsko navodnjavanje, priprema za alarm i kamere, priprema za solarne panele..

Rok useljenja je predviđen za kraj 2023.godine.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

Vaše je samo uzeti ključ u ruke!

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 250 m2
- Bazen: Da

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Novogradnja: Da