**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**
Kamenica 12, 51517 Kornić
Tel: +385 51 670 349, Cel: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

## Appartamento Njivice, Omišalj, 64m2 (ID: SM1123)

| | |
|---|---|
| Località: | Njivice, Omišalj |
| Contratto: | Vendita |
| Tipologia: | Appartamento |
| Camere: | 3 |
| Camere da letto: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 2 |
| Prezzo: | 280.000€ 1 € = 7,53450 kn |
| Superficie: | 64 m2 |
| Area giardino: | 28 m2 |

### AGENTE

| | |
|---|---|
| Nome e cognome: | **Domino Real estate** |
| E-mail: | **info@domino-realestate.hr** |
| Cell: | **+385 (0) 98 9715 388** |
| Fax: | **+385 (0) 51 851 106** |
| Tel: | **+385 (0) 51 670 349** |

### DESCRIZIONE

Njivice - isola di Krk - appartamento in vendita situato al secondo piano dell'edificio.
L'appartamento copre una superficie di 64 mq ed è composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina con accesso ad un balcone.
L'appartamento si trova in una posizione tranquilla vicino al centro e al mare.
L'edificio è stato costruito nel 2020.
L'appartamento dispone inoltre di una parte di giardino di 28 mq e di un posto auto.

Una grande opportunità di investimento grazie alla sua buona posizione e alla splendida vista sul mare. In futuro, l'appartamento può essere affittato molto bene e l'investimento restituito.

L'agenzia Domino Real Estate si occuperà, con un team di avvocati e un'attenzione particolare, di completare le pratiche burocratiche relative all'acquisto e alla vendita di immobili, al passaggio di proprietà e alle utenze.

### COSTI COMUNALI

• Riscaldamento parkcentralno: No • Clima: Si • fognatura pubblica: Si

### PERMESSI

• Valore energetico: Classificazione energetica è in corso

### TECNICA

• Sistema di allarme: No

### GIARDINO

• Superficie del giardino: 28 • Piscina: No

**VICINO AI**

• Distanza dal mare: 700 • Distanza dal centro: 600

**ALTRO**

• Costruzione: 2020 • Vista al mare • Nuova costruzione: Si