

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Korić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

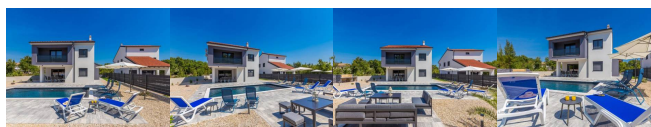
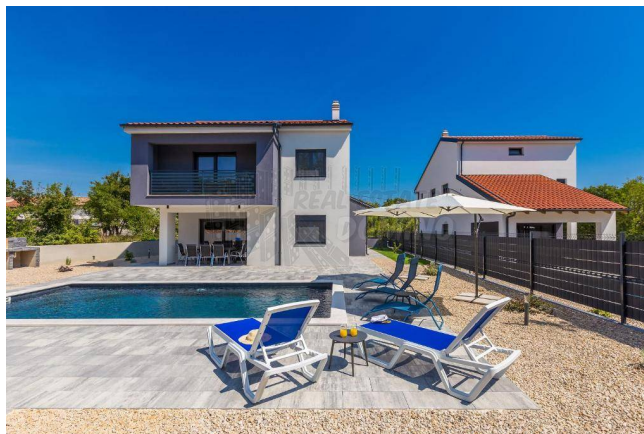
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom-novogradnja! (ID: KŽ867)

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	4
Cijena:	560.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	156 m2
Površina okućnice:	580 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Otok Krk-okolica Dobrinja-prodaje se prekrasna samostojeća kuća sa bazenom i okućnicom na mirnoj lokaciji.

Kuća je visokokvalitetna novogradnja 2021.godine ukupne površine 156m2.

Prostire se na dvije etaže-prizemlje i kat.

Prizemlje obuhvaća predsoblje,dnevni boravak,kuhinju sa blagavaonicom,jednu spavaću sobu,ostavu te kupaonicu.

Iz blagavaonice se izlazi na prostranu natkrivnu terasu i lijepo uređenu okućnicu na koju se nastavlja ugodan ambijent moderno uređene okućnice.Na katu ove predivne kuće dolazi se unutarnjim stepeništem gdje su se smjestile tri velike spavaće sobe sa svojim kupaonama, te jedna od njih ima izlaz na terasu koja pruža pogled na okućnicu i bazen.Prostorije u kući su iznimno komforne i prostrane te su vrlo lijepo i moderno uređene namještene.

Dodanu vrijednost kući daje velika atraktivna okućnica koja se prostire na 580m2.

Na njoj se nalazi bazen sa potpuno uređenim sunčalištem,prostorom za druženje,ljetna kuhinja,roštilj...Na manjem dijelu okućnice je zelena površina koja se odlično uklapa sa ostatkom eksterijera te joj daje prirodni ambijent.

Pri izgradnji kuće korišteni su najbolji materijali i oprema kako bi bila pri samom vrhu po kvaliteti-klimatizacija u svim prostorijama,PVC stolarija,el.rolete,vrhunska kupaonska oprema i sanitarije,moderne podne obloge..

Od komunalnih priključaka nekretnina ima struju i vodu te je proveden internet priključak i kablaska TV.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Kuća je idealna i za investiciju i za turističko iznajmljivnje jer se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom udaljena cca 4000m od mora i plaže.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate-luksuzna samostojeća kuća sa bazenom u okolici grada Dobrinja,prekrasna zelena oaza,natkrivena terasa,ljetna kuhinja,moderno uređen interijer,vlastiti parking-prilika koja se ne propušta.

Za sve detaljne informacije obratite nam se sa potpunim povjerenjem - na usluzi smo Vam sa provjerenom profesionalnošću.

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time - Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 580 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 4000 m
- Udaljenost od centra: 4000 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2021 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Da