

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

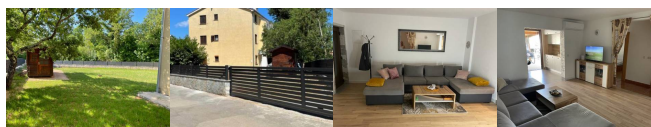
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Apartman s prekrasnom okućnicom!! Malinska-okolica (ID: SM1089)**

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Apartman  
Ukupan broj soba: 4  
Spavaće sobe: 3  
Kupaonica: 1  
Kat: Prizemlje  
Cijena: 330.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € =  
7,53450 kn  
Površina: 60 m2  
Površina okućnice: 398 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prekrasan apartman u okolini Malinske na samo 400 metara od mora.

Apartman površine 60 m2 se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase od čak cca 30m2. . Pogodno i za invalide.

Apartmanu pripada prekrasno ograđeno dvorište od 398 m2 uz pravo gradnje pomoćnog objekta do 50 kvadrata (papiri o jednostavnoj gradnji), zatim drvena kućica u dvorištu (ostava) od cca 6 kvadrata. Stan je renoviran - nova pvc stolarija u boji zlatnog hrasta s alu roletama i troslojnim staklima, nova ugradbena kuhinja po mjeri i novi namještaj.

Ima jedno parkirno mjesto.

Ova nekretnina vrlo je dobra prilika za investiciju s obzirom da ima prekrasno dvorište te čak tri spavaće sobe i može ostvarivati značajan prihod od iznajmljivanja.

Plaža u blizini apartmana jedna je od najčišćih na otoku Krku, a u samome mjestu nalaze se trgovine, konobe-restorani i zaista sve što je potrebno da jedno turističko mjesto sadržava.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

## TEHNIKA

---

- Alarmni sustav: Ne

## VRT

---

- Površina okućnice: 398 m2
- Bazen: Ne

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Udaljenost od mora: 400 m
- Udaljenost od centra: 200 m

## OSTALO

---

- Godina izgradnje: 2005 godina
- Novogradnja: Ne