

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Korić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Apartman u prizemlju s vlastitim bazenom! (ID: SM1115)**

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	2
Kat:	Prizemlje
Cijena:	na upit
Površina:	80 m2
Površina okućnice:	130 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam vrhunsku novogradnju u Malinskoj!
Apartman u prizemlju s vlastitim bazenom i okućnicom cca 130m2!

Površina apartmanan iznosi 80m2. Nalazi se u zgradi sa još 5 apartmana. Apartman se sastoji od hodnika, spremišta, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Na okućnici bazen u vlasništvu samo ovoga apartmana i vrt kvadrature cca 130 m2. Udaljenost od prve od mnogobrojnih plaža u Malinskoj je 700 metara!

Od opreme ističemo podno grijanje u kupaonicama, klima uređaje u svim prostorijama i protuprovalna vrata. Ima jedno parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke i završetak radova i useljenje predviđeni su za ljeto 2024. Pouzdani investitor, preporuka agencije!

Također, veliki potencijal za turizam, ovakav apartman s okućnicom i vlastitim bazenom ostvaruje izvanredan prihod od turističkog iznajmljivanja!

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time - Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 130 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 700 m
- Udaljenost od centra: 1000 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Novogradnja: Da