DOMINO REAL ESTATE d.o.o.
Kamenica 12, 51517 Kornić
Tel: +385 51 670 349, Cel: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Bella nuova casa in pietra! L\'isola di Veglia! (ID: KM1140)

Località:	Vrbnik
Contratto:	Vendita
Tipologia:	Casa
Camere:	6
Camere da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	490.000€ 1 € = 7,53450 kn
Superficie:	165 m2
Area giardino:	300 m2

AGENTE

Nome e cognome:	**Domino Real estate**
E-mail:	**info@domino-realestate.hr**
Cell:	**+385 (0) 98 9715 388**
Fax:	**+385 (0) 51 851 106**
Tel:	**+385 (0) 51 670 349**

DESCRIZIONE

L'agenzia immobiliare Domino vi presenta una nuova villa bifamiliare in pietra. La microlocalizzazione della casa è estremamente buona perché si trova in una strada dove sono state costruite anche bellissime ville in pietra. Questo è un vantaggio per il possibile turismo futuro perché i turisti preferiscono il fascino mediterraneo degli immobili sull'isola di Krk.
La casa ha una metratura di 165 mq ed è composta da un piano terra e un primo piano, al piano terra troviamo un soggiorno e una cucina, una dispensa, un bagno e una camera da letto. Dal soggiorno si accede al terrazzo e al giardino dove è presente una piscina. Il cortile è di circa 300 m2 e la villa si affaccia sull'area verde dove si ha una completa privacy. Sebbene questa sia una casa bifamiliare, si affaccia a 180 gradi e offre anche privacy dai vicini.
Una scala interna conduce al primo piano della villa. Le camere da letto sono quattro (due con il proprio bagno e una condivisa dalle altre due stanze).

Costruzione di qualità, riscaldamento a pavimento, 2 posti auto...
La distanza dal mare è di circa 800 metri e circa 300 metri dal centro del paese. Una delle spiagge più belle dell'isola di Krk si trova nelle vicinanze.
Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2023.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo grande immobile - per tutte le informazioni contatta la nostra agenzia immobiliare Domino Real Estate - siamo a tua disposizione per tutte le informazioni dettagliate!

L'agenzia Domino Real Estate si occuperà, con un team di avvocati e un'attenzione particolare, di completare le pratiche burocratiche relative all'acquisto e alla vendita di immobili, al passaggio di proprietà e alle utenze. Tutto quello che devi fare è prendere le chiavi in mano.

COSTI COMUNALI

• Riscaldamento parkcentralno: No • Clima: Si • fognatura pubblica: No

PERMESSI

• Valore energetico: Classificazione energetica è in corso

TECNICA

• Sistema di allarme: No

GIARDINO

• Superficie del giardino: 300 • Piscina: Si

VICINO AI

• Distanza dal mare: 800 • Distanza dal centro: 300

ALTRO

• Costruzione: 2023 • Nuova costruzione: Si