

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

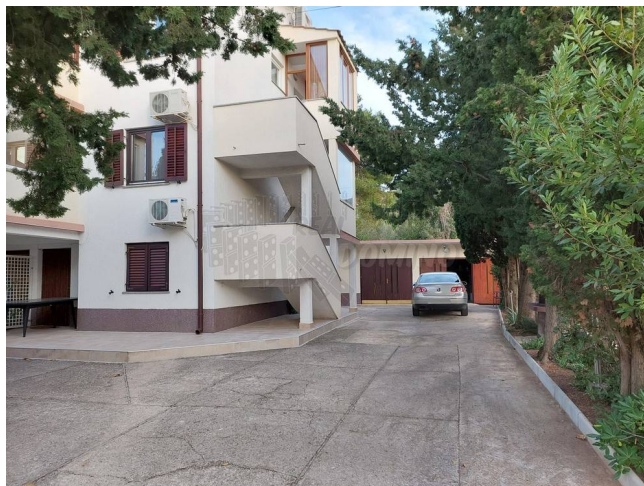
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Punat-dva stana sa garažom i okućnicom! (ID: SŽ913)

Lokacija:	Punat
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	6
Spavaće sobe:	5
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	Prizemlje
Ukupno katova:	2
Cijena:	390.000€ (2.938.455 kn) Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	153 m ²
Površina okućnice:	Nema

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Otok Krk-Punat dva stana na odličnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra.

Kuća je izgrađena 1979.godine te je u potpunosti adaptirana 2019.godine.

U prizemlju i na prvom katu višeobiteljske kuće smjestila su se dva stana.

Stan u prizemlju se prostire na 43m² te ga čine dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonica, dvije spavaće sobe te natkrivena terasa.

Na kat kuće koji je povezan vanjskim stepeništem smjestio se komforni i prostrani stan od 110m².

Ovaj prekrasni stan može se pohvaliti odličnim rasporedom.

Čine ga ulazni hodnik, tri spavaće sobe, gostinjski toalet, kupaonica, kuhinja i blagavaonica te dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu koja je idealna za obiteljska druženja.

Ovim stanovima pripada i garaža-pomoćni objekt u funkciji spremišta od 35m².

Također stanovima pripada i dio okućnice koji se može urediti po svom guštu te dva parking mjesta.

Stanovi su u potpunosti klimatizirani te je grijanje na drva (kalijeva peč).

Stan je odmah useljiv te postoji mogućnost kupnje samo jednog stana.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino-nekretnina sa svim poželjnim kvalitetama, odlična i mirna lokacija, terasa sa pogledom na more, okućnica, garaža, nova stolarija, klimatizacija, useljivo odmah ..

Također želimo naglasiti da je ova nekretnina idealna i za dvije obitelji ili za sezonsko iznajmljivanje. Apartman se prodaje namješten ili po dogovoru.

Od komunalija su provedeni struja, voda i kanalizacija.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove nekretnine - kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije, te smo Vam na usluzi sa svom profesionalnošću i povjerenjem.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 700 m
- Udaljenost od centra: 700 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1979 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne