DOMINO REAL ESTATE d.o.o.
Kamenica 12, 51517 Kornić
Tel: +385 51 670 349, Han: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106
E-Mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Restaurant und Wohnraum 50 m vom Meer entfernt! Punat (ID: KM1139)

Standort:	Punat
Transaktionen:	Zu verkaufen
Immobilien-Typ:	Haus
Anzahl der Zimmer:	5
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	650.000€ 1 € = 7,53450 kn
Fläche:	240 m2
Gartenfläche:	100 m2

MAKLER

Vor-und Nachname:	**Domino Real estate**
E-Mail:	**info@domino-realestate.hr**
Handy:	**+385 (0) 98 9715 388**
Faxen:	**+385 (0) 51 851 106**
Telefon:	**+385 (0) 51 670 349**

BESCHREIBUNG

Die Immobilienagentur Domino präsentiert Wohn- und Gewerbeimmobilien in Punat auf der Insel Krk.

Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, 50 Meter vom Stadtufer und dem Meer entfernt. Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte. Es besteht aus einem bekannten Restaurant, das von Frühling bis Winter in Betrieb ist und einem darüber liegenden Wohnraum mit 5 Zimmern und einer Terrasse von 90 m2.
Der Innenbereich des Restaurants ist 140 m2 groß und die Terrasse ist 100 m2 groß.
Über dem Restaurant befindet sich eine Wohnfläche auf zwei Etagen – die erste Etage mit ca. 50 m2 und das Dachgeschoss mit ca. 50 m2, insgesamt mit 5 Zimmern und zwei Bädern und einer Terrasse von 90 m2.

Der Wohnraum ist renovierungsbedürftig, aber diese Immobilie hat extrem großes Potenzial! Das Restaurant wurde 2018 teilweise renoviert, es sind jedoch zusätzliche Investitionen erforderlich.

Das Objekt verfügt nicht über einen Parkplatz, es gibt jedoch Stadtparkplätze in der Nähe und ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Agentur Domino Real Estate wird mit einem Team von Anwälten und besonderer Aufmerksamkeit den gesamten Papierkram im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf von Immobilien, der Eigentumsübertragung und den Versorgungsleistungen erledigen. Alles, was Sie tun müssen, ist, den Schlüsselfertig zu übernehmen.

ÖFFENTLICHE VERSORGUNGSANLAGEN

• Zentralheizung: Nein • Klimaanlage: Ja • Stadtkanalisation: Ja

GENEHMIGUNGEN

• Energieklasse: Energie-Klassifizierung ist im Gange

TECHNIK

• Alarmsystem: Nein

GARTEN

• Gartenfläche: 100 • Schwimmbad: Nein

UMGEBUNG

• Entfernung zum Meer: 50 • Entfernung vom Zentrum: 50

SONSTIGES

• Baujahr: 1900 • Neubau: Nein