

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

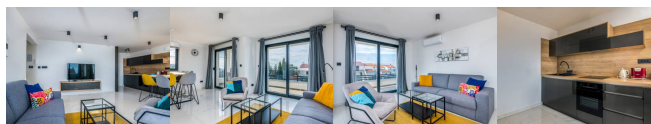
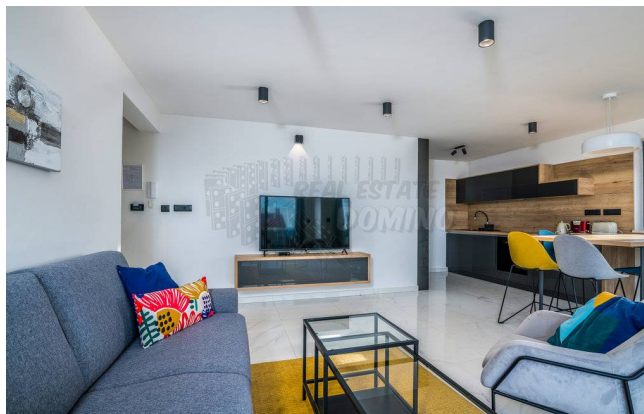
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasan apartman u mjestu Punat! (ID: SM1095)

Lokacija:	Punat
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
WC:	1
Kat:	Prizemlje
Cijena:	420.000€ (3.164.490 kn) Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	78 m ²
Površina okućnice:	171 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prekrasan apartman u novogradnji u mjestu Punat na samo 400 metara od mora! Zgrada je izgrađena 2020.godine.

Apartman površine 78 m² se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a i terase.

Apartmanu pripada dvorište od 171m². Mogućnost da investitor napravi bazen - tada je cijena 480000 eura!

Ima dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina vrlo je dobra prilika za investiciju s obzirom da je novogradnja i imati će bazen te može ostvarivati značajan prihod od iznajmljivanja.

Vrhunska gradnja - demit fasada, 10 cm stiropor, dvostruka staklena ograda od 8mm. Tenda na struju koja u sebi sadrži senzor za vjetar. Pogodno za ljude koji imaju brodove u Marini Punat te traže lijepi apartman u blizini!

Plaža u blizini apartmana jedna je od najčišćih na otoku Krku, a u samome mjestu nalaze se trgovine, konobe-restorani i zaista sve što je potrebno da jedno turističko mjesto sadržava.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 171 m²
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 400 m
- Udaljenost od centra: 500 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2020 godina
- Novogradnja: Da