

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Apartman na samo 250 m od mora! Njivice! (ID: SM1085)

Lokacija:	Njivice, Omišalj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	Prizemlje
Ukupno katova:	2
Cijena:	580.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	121 m2
Površina okućnice:	100 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija za nekretnine Domino Real Estate iz svoje bogate ponude izdvaja jedinstvenu prodaju luksuznog dvoetažnog apartmana sa bazenom u Njivicama na otoku Krku!
Nalazi se u neposrednoj blizini mora – svega 250m udaljenosti.

Ovaj vrhunski stan se prostire na 121m2 kroz prizemlje i prvi kat moderne i visokokvalitetne zgrade, novogradnja 2023.!
Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonom, toaleta, ostave te izlaza na natkrivenu terasu.
Prvi kat je povezan unutrašnjim stepeništem i sadržava tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu te dvije kupaonice.
Interijer apartmana odiše luksuzom koji bi zadovoljio i najzahtjevnije kupce, a njegov eksterijer mami poglede zbog svoje vizualne i atraktivne gradnje.
Osim fantastičnog izgleda, stan se definitivno može svrstati među najluksuznije nekretnine na tržištu i po pitanju opreme – podno grijanje, vrhunske elektroinstalacije, protuprovalna vrata, visoka energetska učinkovitost.

Ovoj modernoj nekretnini u Njivicama pripada lijepa okućnica koja se prostire na cca 100 m2!
Okućnica privlači pažnju svojom prirodnom elegancijom i detaljno uređenim zelenilom koje pridonosi mediteranskom izgledu te se savršeno sjedinjuje sa modernim i luksuznim!
Budući vlasnik ovog elitnog apartmana će uživati u blagodatima bazena koji pripada nekretnini !
Uz njega se nalazi sunčalište.
Na raspolaganju su dva parking mjesta.
Provedene su voda, struja i kanalizacija, a od ostalih priključaka navodimo Internet i kablsku TV.
Prodaja ekskluzivne nekretnine u Njivicama – luksuzni dvoetažni apartman s pogledom na more vrhunskog dizajna, najsuvremenija gradnja i visokokvalitetna oprema, elitna lokacija savršena za ugodnu šetnju do mora, predivna zelena okućnica sa bazenom!
Završetak radova ljeto 2023.
Za sve detaljne informacije stojimo Vam na raspolaganju sa svom profesionalnošću i sigurnošću – kvalitetama koje su postale naš zaštitni znak, jer naš posao je Vaše zadovoljstvo te bolji, kvalitetniji način življenja i stanovanja!
Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 100 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 250 m
- Udaljenost od centra: 250 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da