DOMINO REAL ESTATE d.o.o.
Kamenica 12, 51517 Kornić
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Luksuzna vila sa pogledom na more,velikom okućnicom i bazenom-Vrbnik! (ID: VŽ871)

Lokacija:	Vrbnik
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	3
Ukupno katova:	2
Cijena:	535.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	138 m2
Površina okućnice:	730 m2





AGENT

Ime i prezime:	**Domino Real estate**
E-mail:	**info@domino-realestate.hr**
Mob:	**+385 (0) 98 9715 388**
Fax:	**+385 (0) 51 851 106**
Telefon:	**+385 (0) 51 670 349**

OPIS

Prodaje se luksuzna samostojeća vila u novogradnji na lijepoj i mirnoj lokaciji sa pogledom na more,bazenom i okućnicom na otoku Krku-Vrbnik.
Ova kuća se može pohvaliti sa stambenom površinom od 138m2.
Sastoji se od prizemlja i kata.
U prizemlju se nalazi spavaća soba,kupaonica,kuhinja sa blagavaonom,te dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu.
Na kat kuće dolazi se unutarnjm stepeništem gdje su se smjestile još dvije kupaonice i tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju svoje terase sa pogledom na more.
Dodanu vrijednost kući daje okućnica koja se prostire na 730m2 na kojoj se smjestio bazen,vrt,sunčalište..
Kuća se prodaje u visokoj rohbau fazi (stolarija, fasada, žbuka, estrih, struja i voda). Teren je nasut i napravljeni su potporni zidovi. U svim prostorijama je razvedeno za klimu (5 unutrašnjih i 1 vanjska jedinica). Bazen je izoliran.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

• Površina okućnice: 730 m2 • Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

• Udaljenost od mora: 1000 m • Udaljenost od centra: 1000 m

OSTALO

• Godina izgradnje: 2021 godina • Pogled na more • Novogradnja: Da