

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Renovirana kuća sa okućnicom od 1068m2! Otok Krk! (ID: KM1038)

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	3
Cijena:	390.000€ (2.938.455 kn)Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	140 m2
Površina okućnice:	1.068 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U prodaji je prekrasno renovirana stara kamena kuća iz 1880.godine.

Kuća se nalazi u malom mjestu općine Dobrinj te se nalazi u blizini svih sadržaja ; trgovina , restorani.. Kuća se sastoji od prizemlja i kata i sveukupne je površine 140 m2. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak i kuhinju, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Na kat kuće dolazi se unutrašnjim stepeništem i tamo se nalaze još 2 spavaće sobe sa 2 kupaonice te izlazom na prostranu terasu. Kat kuće nije još u potpunosti završen. Kuća je povezana sa pomoćnim objektom od cca 35 m2 koji se može prenamijeniti ili u spremište ili pak u kakvu konobu za druženje što je vrlo atraktivno kod starih renoviranih kuća. Okućnica je prostrana, čak 1068m2 i na njoj postoji mogućnost gradnje bazena. Nekretnina koja je zadržala prvobitni šarm , a u koju je ipak ukomponirano mnogo suvremenih detalja. Preporuka!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

• Površina okućnice: 1068 m2 • Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 3000 m
- Udaljenost od centra: 50 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1886 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Ne