

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Renovirana kamena kuća sa prekrasnom okućnicom! (ID: KS1012)

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Cijena:	250.000€ (1.882.022 kn)
Površina:	100 m ²
Površina okućnice:	608 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Okolica grada Krka - šarmantna renovirana kamena kuća sa prekrasnom okućnicom!

Kuća je dvojnica i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dvije prostorije (jedna prostorija nije renovirana te si ju budući kupac po svojoj želji može urediti), kupaonica te ostava u kojoj se nalazi vešmašina. Iz obje prostorije postoji izlaz, iz neuređene sobe prema parkingu, a iz uređene sobe prema velikoj okućnici. Na prvom katu se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, spavaća soba i mala kupaonica. Iz dnevnog boravka izlaz je na veliku terasu. Katovi su povezani vanjskim stubištem no postoji mogućnost da si budući kupac napravi i unutrašnje kružno stepenište.

Veliko bogatstvo ove kuće je i velika vrlo ravna okućnica koja jamči puno privatnosti. Tu je dovoljno mjesta i za bazen, vrtnu kućicu, roštilj.. Na okućnici se smjestio i pomoćni objekt koji je bio u funkciji wc-a dok još kuća nije bila priključena na vodu, također postoji mogućnost da se taj objekt iskoristi kao spremište ili u neke druge svrhe.

Prilikom renovacije mijenjan je krov, nove instalacije struje, vode, stavljena nova keramika.. Kuća ima klima uređaj i može se grijati pomoću peći na drva koja se nalazi u dnevnom boravku.

Kuća ima okućnicu od 608m² koja je zaista prekrasna. Upravo radi te okućnice ova kuća postaje još atraktivnija te se s vremenom može iznajmljivati kao kuća za odmor te vrlo dobro prihodovati od turizma.

Ispred kuće je dovoljno mjesta za 2 automobila.

Vrlo dobra lokacija jer se nalazi na nekoliko km od grada Krka!

Za sve detaljne informacije obratite nam se sa potpunim povjerenjem - na usluzi smo Vam sa provjerenom profesionalnošću.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 608 m²
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 3000 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1900 godina
- Novogradnja: Ne