

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Novogradnja-luksuzna villa s pogledom na more! (ID: VM951)

Lokacija:	Vrbnik
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	3
WC:	1
Cijena:	950.000€ (7.157.775 kn) Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	150 m2
Površina okućnice:	470 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Otok Krk-okolica Vrbnika-prekrasna luksuzna villa koja se prostire na 150m2.

Sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a, ostave, spremišta, vešeraja te dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonicom.

Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasnu veliku natkrivenu terasu od 30m2.

Kat kuće je povezan unutarnjim stepenicama te su se na katu smjestile tri prekrasne spavaće sobe sa kupaonama te izlazom na terasu.

Ova prekrasna villa se može pohvaliti visoko kvalitetnom gradnjom, modernim i kvalitetnim podnim oblogama i sanitarijama, klimatiziranim prostorijama, podnim grijanjem na prvoj etaži, pripremom za vanjski i unutarnji kamin, alu stolarijom, protuprovalnim vratima, grijanim bazenom, sunčalištem, uređenom okućnicom koja se prostire na 470m2 itd ..

Udaljenost od mora je samo 400m.

Villa je uređena modernim i dizajnerskim namještajem te se prodaje potpuno namještena.

Također želimo naglasiti da je ova luksuzna villa idealna i za sezonsko iznajmljivanje kao "kuće za odmor".

Nalazi se na odličnoj i mirnoj lokaciji.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: A

TEHNIKA**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 470 m²
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 400 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2021 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da