

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Starina za adaptaciju samo 400m od mora-Malinska! (ID: KŽ870)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	1
Ukupno katova:	2
Cijena:	144.000€ (1.084.968 kn) Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	84 m ²
Površina okućnice:	139 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaje se kuća za renovaciju na otoku Krku-Malinska!

Kuća u nizu se proteže na 84m², samo 400m od plaže i 800m od centra - mirna lokacija.

Godina izgradnje 1870. godina, a zadnja adaptacija 1961. godine.

Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata.

U prizemlju je smještena konoba, ljetna kuhinja i kupaona.

Na kat kuće se dolazi vanjskim stepeništem preko velike terase te su se smjestile dvije spavaće sobe kao i na katu koje je također povezano unutarnjim stepeništem. Terasa izravno komunicira s okućnicom te bi nakon adaptacije bila predivno i atraktivno mjesto za uživanje i opuštanje!

Svim prostorijama je potrebna obnova i renovacija!

Obzirom da njihovu prostranost i odličan raspored, budući vlasnik ima široku lepezu mogućnosti kako bi ovoj starini dao novi izgled i sjaj vlastitog doma ili predivne kuće za odmor!

Posebno želimo naglasiti da nekretnini pripada velika okućnica od čak 139m²!

Oplemenjuje je zelenilo, prirodan kamen i mnogo hladovine.

Zbog svoje bogate kvadrature, okućnica je odlična podloga za uređenje i nudi razne mogućnosti kako bi se pretvorila u prekrasnu oazu za opuštanje, šetnju i druženje sa obitelji i prijateljima!

Ova nekretnina u Malinskoj je vrhunski potencijal za kupnju upravo zbog svog komfora i mirne lokacije !

Kući pripadaju tri otvorena parking mjesta.

Od komunalnih priključaka navodimo kanalizaciju, vodu i struju.

Prodaja starine za obnovu otok Krk Malinska- kuća bogata potencijalom, velika okućnica , mirna lokacija i blizina mora i centra mjesta.

Na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije sa potpunom profesionalnošću, jer naš posao je Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Ne
- Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 139 m²
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 400 m
- Udaljenost od centra: 800 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1870 godina
- Novogradnja: Ne