



**DOMINO REAL**

**ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: [info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr), Web: [www.domino-realestate.hr](http://www.domino-realestate.hr)

**Apartment s bazenom samo 50 m od plaže! Otok Krk! (ID: SM744)**

Lokacija:	Vrbnik
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartment
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	Prizemlje
Cijena:	445.000€ (3.347.103 kn)
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Površina okućnice:	100 m <sup>2</sup>



**AGENT**



Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **[info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr)**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**



**OPIS**

Agencija Domino real estate toplo Vam preporuča novoizgrađeni luksuzni apartman u prizemlju s bazenom na jedinstvenoj lokaciji u Vrbniku, samo 50 metara od mora!

Prostire se na 132 m<sup>2</sup>, cijela prizemna etaža zgrade koja je još u gradnji te se predviđa završetak za 09.2021. godine.

Ovaj atraktivan stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, 2 kupaonice, wc-a, terase i spremišta.

Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu veliku terasu i okućnicu od cca 100 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi i bazen te prekrasan pogled na more. Stan se može pohvaliti rasporedom i funkcionalnošću.

Kuhinja, dnevna soba i blagovaonica nalaze se u jednom prostoru s puno dnevnog svijetla.

Dnevni boravak i sobe imaju svaki svoj klima uređaj ( inverter klime s mogućnošću spajanja na WIFI - mogućnost paljenja i gašenja putem aplikacija ), dok će grijanje biti podno na struju.

Vanjska vrata i prozori izrađeni od PVC-a te električne rolete na struju. Staklena ograda na balkonima, terasama i stubištu. U svim prostorijama protuklizne pločice prve kategorije ( Marazzi )

Kupaonica je opremljena vrhunskim sanitarijama; tuš kabine s Hansgrohe sustavom s termičkom mješalicom, Hansgrohe Talis serija sanitarija za umivaonike..

Apartmanu pripadaju dva otvorena parkirna mjesta.

Ono što će privući kupca osim vrhunskim materijala gradnje je i lokacija samo 50 metara od poznate plaže te prekrasan otvoreni pogled na more!

Apartment je odlična prilika i za investiciju te će se moći jako dobro iznajmljivati s obzirom da se radi o apartmanu s tri spavaće sobe, okućnicom, bazenom i otvorenim pogledom na more te samo 50 metara od plaže!

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate - luksuzni apartman s bazenom na odličnoj lokaciji u Vrbniku, samo 50 metara od plaže, otvoreni pogled na more, vlastiti parking - prilika za kupnju koja se ne propušta!

Za sve dodatne informacije kontaktirajte našu agenciju čiji je posao pronaći za Vas idealnu nekretninu !

Agencija Domino Real Estate će s odvetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Da

#### **DOZVOLE**

---

- Energetski razred: A+

#### **TEHNIKA**

---

- Alarmni sustav: Ne

#### **VRT**

---

- Površina okućnice: 100 m<sup>2</sup>
- Bazen: Da

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 50 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2021 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da