

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasna kuća u srcu starog grada Dobrinja! Otok Krk! (ID: KM637)

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Cijena:	128.000€ (963.596 kn)
Površina:	118 m ²
Površina okućnice:	Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaje se prekrasna stara kamena kuća u samom srcu grada Dobrinja na otoku Krku iz 1900. godine.

Ova prekrasna samostojeća kuća može se pohvaliti stambenom površinom od 118 m² koju čine suteran, prizemlje i kat.

U suterenu se nalazi kuhinja i blagovaonica, kupaonica, špajza i još jedna prostorija koja sada služi za odlaganje, ali može se pretvoriti u spavaću sobu.

Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i mini kuhinje.

Na kat kuće gdje je smještena velika spavaća soba može se doći unutarnjim ili vanjskim stepeništem.

Kuća ima tri prekrasno uređene terase. Jednu terasu krase veliki uzidani roštilj i ogroman kameni stol sa kamenim klupama kakav se rijetko gdje može vidjeti.

Najveća vrijednost ovih terasa je neopisivi pogled koji puca u daljinu na mediteransko zelenilo i more, ljudi zbog ovakvog pogleda putuju tisuće kilometara ili planinare do vrha planina, a ovdje će to novi vlasnik imati iz svoje vlastite kuće, sa svoje terase i iz svojih soba, uistinu neprocijenjivo.

Sve prostorije u kući su uređene i u funkciji, a ukoliko novi vlasnik ima želju može kuću preurediti u svom stilu.

U gornjoj spavaćoj sobi u koju se dolazi prekrasnim drvenim stepeništem nalaze se tri dupla ležaja i veliki ormari od poda do stropa.

U prizemlju kuće i u suterenu je dosta drvenih elemenata, parketi u sobama, stropne i zidne lamperije obojene u bijelo, drvena stolarija.

Kuća je vrlo lijepo uređena u plavo bijelim morskim nijansama, a dominira tradicionalan stil u kombinaciji sa modernim detaljima. Vrlo zanimljivo.

U sklopu okućnice nalazi se jedno parkirno mjesto.

Proveden je Internet priključak i kabelaška TV, a od komunalnih priključaka nekretnina ima struju i vodu.

Ovo je jedna specifična nekretnina za ljude koji traže svoj mir i željeli bi imati kuću u povijesnoj jezgri.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate- ova kuća pravi je biser koji čeka svog novog vlasnika, u srcu starog grada Dobrinja, prekrasne terase sa pogledom na zelenilo i more, vlastiti parking- prilika za kupnju koja se ne propušta.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Ne • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Ne

OSTALO

- Godina izgradnje: 1900 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Ne