

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Malinska! Prodaja kuća Malinska! (ID: KE644)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	8
Spavaće sobe:	5
Kupaonica:	3
Ukupno katova:	3
Cijena:	330.000€ (2.476.663 kn)
Površina:	230 m2
Površina okućnice:	700 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaje se prekrasna samostojeća kuća na lijepoj i mirnoj lokaciji u Malinskoj na otoku Krku.

Ova samostojeća kuća može se pohvaliti stambenom površinom od 230 m2, a sagrađena je 1996. godine.

Sastoji se od tri etaže suterena, prizemlja i prvog kata.

U suterenu se nalazi jednosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i dvije terase. Isti takav stan nalazi se i u prizemlju kuće.

Na prvom katu kuće nalazi se prostrani trosoban stan s dvije terase ograđene klasičnim stupovima tzv. balustradom i prekrasnim pogledom na more.

Sve prostorije u kući su uređene i u funkciji, a ukoliko novi vlasnik ima želju može kuću preurediti u svom stilu.

Dodatnu vrijednost kući daje bogata okućnica od 700 m2.

Okućnica je predivno uređena, dio okućnice je popločen, a na velikom dijelu ostavljene su divne zelene površine ukrašene tipičnim mediteranskim zelenilom od kojih izdvajamo prekrasne masline, smokve, palme i oleandar.

U dvorištu se nalazi i veliki zidani roštilj pored kojeg je masivan drveni stol za ugodne ljetne trenutke opuštanja i druženja.

U sklopu okućnice mogu se parkirati automobili.

Kuća je idealna i za investiciju za turističko iznajmljivanje jer se nalazi na mirnoj lokaciji, cca 700 m od mora i centra Malinske.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate- samostojeća klasična kuća u Malinskoj s prekrasnom zelenom okućnicom, terase s pogledom na more, blizina centra/mora, vlastiti parking- prilika za kupnju koja se ne propušta.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Ne

OSTALO

- Godina izgradnje: 1996 godina
- Pogled na more
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Ne