



## DOMINO REAL ESTATE d.o.o.

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

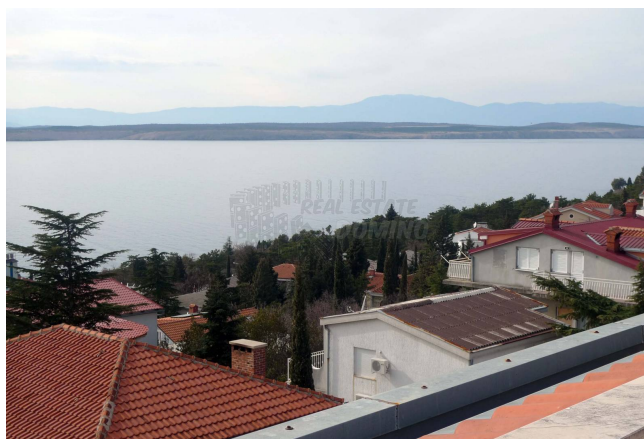
### Crikvenica, dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji! (ID: SP164)

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Lokacija:         | Crikvenica              |
| Transakcija:      | Za prodaju              |
| Vrsta nekretnine: | Apartman                |
| Ukupan broj soba: | 3                       |
| Spavaće sobe:     | 2                       |
| Kupaonica:        | 2                       |
| WC:               | 2                       |
| Cijena:           | 166.000€ (1.234.201 kn) |
| Površina:         | 83 m2                   |

#### AGENT



Ime i prezime: **Domino Real estate**  
Email: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**



#### OPIS

Crikvenica, dvoetažni stan od 83 m2, nalazi se na 2. katu. Sastoji se od 1. etaže- prostranog dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaone, te loggie s koje se pruža pogled na more, unutarnje stepenište vodi na 2. etažu gdje se nalazi prostrana spavaća soba, kupatilo, ostava/garderoba te terasa s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na otok Krk i zaljev. Stan se nalazi 280 m od mora te je nadomak svih sadržaja.

#### KOMUNALIJE

|               |           |                       |           |                  |           |
|---------------|-----------|-----------------------|-----------|------------------|-----------|
| Voda:         | <b>Da</b> | Struja:               | <b>Da</b> | Gradski vodovod: | <b>Da</b> |
| Asfaltni put: | <b>Da</b> | Gradska kanalizacija: | <b>Da</b> |                  |           |

#### DOZVOLE

|                    |  |                      |           |                 |           |
|--------------------|--|----------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Energetski razred: | <b>Energetski certifikat je u izradi</b> | Građevinska dozvola: | <b>Da</b> | Vlasnički list: | <b>Da</b> |
| Uporabna dozvola:  | <b>Da</b>                                |                      |           |                 |           |

#### BLIZINA SADRŽAJA

|                     |              |           |           |               |           |
|---------------------|--------------|-----------|-----------|---------------|-----------|
| Park:               | <b>Da</b>    | Fitness:  | <b>Da</b> | Igralište:    | <b>Da</b> |
| Udaljenost od mora: | <b>280 m</b> | Trgovina: | <b>Da</b> | Blizina mora: | <b>Da</b> |

## OSTALO

---

|                  |               |                   |                    |                 |                  |
|------------------|---------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Terasa:          | <b>Da</b>     | Namješteno:       | <b>Da</b>          | Pogled na more: | <b>Da</b>        |
| Površina terase: | <b>9,3 m2</b> | Godina izgradnje: | <b>1997 godina</b> | Broj etaža:     | <b>dvoetažni</b> |