

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Prekrasna luksuzna vila od 240 m2!! (ID: SP056-4)**

Lokacija:	Linardići, Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	1
Ukupno katova:	1
Cijena:	590.000€ (4.460.709 kn)
Površina:	240 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
Email: **info@domino-realestate.hr**  
Mobitel: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prekrasna vila od 240 m2 sa pogledom na more nalazi se u mjestu Linardići. Sagrađena je od visokokvalitetnih materijala. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi „open-space“ prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak povezan sa eksterijerom gdje se nalazi ljetna kuhinja, bazen i „lounge“ zona. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica i hol. Villa se nalazi na samom rubu zelene zone s otvorenim pogledom na more i maslinike.

**KOMUNALIJE**

Voda:	<b>Da</b>	Struja:	<b>Da</b>	Grijanje:	<b>Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije</b>
Klima uređaj:	<b>Da</b>				

**DOZVOLE**

Energetski razred:	<b>Energetski certifikat je u izradi</b>	Građevinska dozvola:	<b>Da</b>	Vlasnički list:	<b>Da</b>
Uporabna dozvola:	<b>Da</b>	Lokacijska dozvola:	<b>Da</b>		

**PARKING**Parkirna mjesta: **3****BLIZINA SADRŽAJA**

Udaljenost od mora:

**2000 m**

**OSTALO**

---

Pogled na more:

**Da**

Vila:

**Da**

Godina izgradnje:

**2017 godina**

Broj etaža:

**katnica**

Tip kuće:

**samostojeća**

Novogradnja:

**Da**