

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Luksuzan trosobni apartman sa bazenom, okućnicom i pogledom na more na elitnoj lokaciji u gradu Krku (ID: DP028)

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Lokacija: | Krk |
| Transakcija: | Za prodaju |
| Vrsta nekretnine: | Apartman |
| Ukupan broj soba: | 4 |
| Spavaće sobe: | 3 |
| Kupaonica: | 2 |
| Ukupno katova: | 2 |
| Cijena: | 340.000€ (2.570.064 kn) |
| Površina: | 112 m ² |
| Površina okućnice: | 110 m ² |

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
Email: **info@domino-realestate.hr**
Mobitel: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Luksuzan trosobni apartman vrhunske gradnje na elitnoj lokaciji u gradu Krku, na prvome katu moderne apartmanske zgrade sa samo tri apartmana, sa velikom okućnicom, vlastitim bazenom i pogledom na more. Apartman je veličine 112 m², pun je svjetlosti, a sastoji se od tri prostrane spavaće sobe sa velikim ugradbenim ormarima od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonu, još jedne zajedničke kupaone, spremišta te velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom iz kojeg se izlazi na terasu sa pogledom na more. Apartmanu pripada okućnica veličine 110 m², sa dva parkirna mjesta. Dio okućnice je posebno lijepo i intimno uređen i ograđen, te se na njemu nalazi vlastiti bazen, tuš i zidani roštilj, a gleda na primorsko raslinje. Zgrada je vrhunske gradnje, prostorije su klimatizirane, a kupaone su opremljene vrhunskim sanitarijama i keramikom. Sav je namještaj izrađen po mjeri te se savršeno uklapa u ovaj moderan prostor. Na fotografijama je kuhinja koja je izrađena za drugi apartman u istoj zgradi, dok će u ovome biti izvedena u bijeloj boji sa kombinacijom boje lavande (fotografije po završetku kuhinje).

KOMUNALIJE

| | | | | | |
|-----------------------|---|---------------|-----------|------------------|-----------|
| Voda: | Da | Struja: | Da | Gradski vodovod: | Da |
| Grijanje: | Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije | Asfaltni put: | Da | Klima uređaj: | Da |
| Gradska kanalizacija: | Da | | | | |

DOZVOLE

| | | | | | |
|--------------------|--|----------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Energetski razred: | Energetski certifikat je u izradi | Građevinska dozvola: | Da | Vlasnički list: | Da |
| Uporabna dozvola: | Da | | | | |

PARKING

Parkirna mjesta: **2**

VRT

Vrt: **Da** Površina vrta: **110 m2** Bazen: **Da**
Roštilj: **Da**

BLIZINA SADRŽAJA

Park: **Da** Pošta: **Da** Udaljenost od mora: **100 m**
Banka: **Da** Trgovina: **Da** Javni prijevoz: **Da**
Blizina mora: **Da**

OSTALO

Terasa: **Da** Namješteno: **Da** Pogled na more: **Da**
Godina izgradnje: **2016 godina** Broj etaža: **jednoetažni** Novogradnja: **Da**