



## DOMINO REAL ESTATE d.o.o.

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

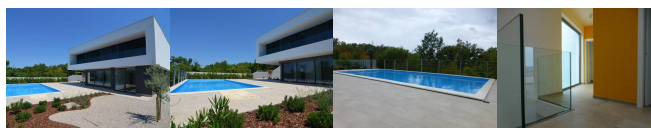
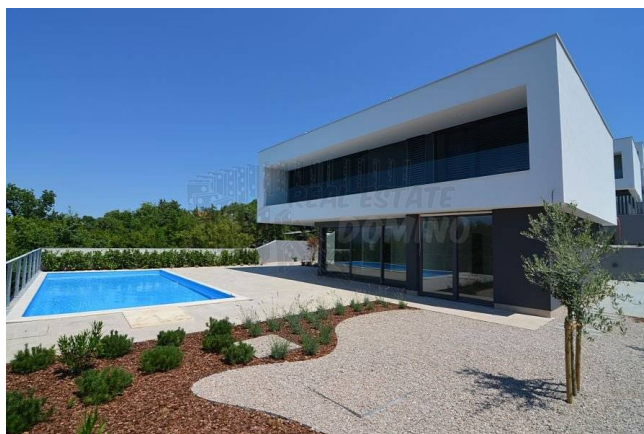
### Atraktivna vila s bazenom (ID: SP161)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	4
Ukupno katova:	2
Cijena:	585.000€ 520.000€ (3.888.228 kn)
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Površina okućnice:	370 m <sup>2</sup>

#### AGENT



Ime i prezime: **Domino Real estate**  
Email: **info@domino-realestate.hr**  
Mobitel: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**



#### OPIS

Atraktivna vila s bazenom površine 198 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli površine 585 m<sup>2</sup>. Ima prekrasan pogled na more. U prizemlju se nalaze hodnik, kuhinja, blagovaona, WC, spremište te dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe; svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na balkon. Kuća je potpuno opremljena vrhunskim materijalima. Klima uređaji u svakoj sobi, električno podno grijanje u kupaonama, podni oblozi od vrhunske keramike. Vila ima uređenu okućnicu površine cca 370 m<sup>2</sup> koja je oplemenjena mediteranskim biljem te ima automatsko navodnjavanje. Na okućnici se nalaze tri parkirna mjesta.

#### KOMUNALIJE

Voda:	<b>Da</b>	Centralno grijanje:	<b>Da</b>	Struja:	<b>Da</b>
Gradski vodovod:	<b>Da</b>	Telefon:	<b>Da</b>	Asfaltni put:	<b>Da</b>
Klima uređaj:	<b>Da</b>				

#### DOZVOLE

Energetski razred:	<b>Energetski certifikat je u izradi</b>	Građevinska dozvola:	<b>Da</b>	Vlasnički list:	<b>Da</b>
Uporabna dozvola:	<b>Da</b>	Lokacijska dozvola:	<b>Da</b>		

#### TEHNIKA

Kabelska televizija:	<b>Da</b>	Satelitska televizija:	<b>Da</b>	ADSL:	<b>Da</b>
----------------------	-----------	------------------------	-----------	-------	-----------

## PARKING

---

Parkirna mjesta: **3**

## VRT

---

Bazen: **Da**

## BLIZINA SADRŽAJA

---

Udaljenost od mora: **1500 m**

## OSTALO

---

Pogled na more:	<b>Da</b>	Vila:	<b>Da</b>	Godina izgradnje:	<b>2016 godina</b>
Broj etaža:	<b>dvokatnica</b>	Tip kuće:	<b>samostojeća</b>	Novogradnja:	<b>Da</b>