

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Luksuzna kuća s bazenom i pogledom, Punat!! (ID: VM1236)

Lokacija:	Punat
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	3
Cijena:	780.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	200 m2
Površina okućnice:	200 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U prodaji je dvojna kuća u Puntu s bazenom i lijepim pogledom na more. Kuća je površine 135 m2 i garaže od 65 m2. Sastoji se od garaže, prizemlja i kata. Okućnica čini cca 200 m2.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagaovaonom, kupaonice i izlaza na terasu na kojoj se nalazi bazen i sunčalište. U bazenu će biti slana voda te grijanje putem dizalice topline.

Unutrašnjim stepenicama dolazi se na kat kuće na kojem su se smjestile 3 spavaće sobe te 2 kupaonice (master spavaća soba ima svoju kupaonicu) te balkon s prekrasnim pogledom na more.

Suteren kuće sadržava garažu te pripadajuće spremište. Iz garaže se dolazi unutrašnjim stepenicama do prizemlja kuće.

U gradnji se koriste vrlo kvalitetni materijali (alumijska stolarija Internorm sa alumijskima roletama, podno grijanje i hlađenje na toplinsku pumpu plus klime u svakome prostoru, Hormann garažna vrata, Inotherm alumijska ulazna vrata, fasada 15 cm,...) Dovršetak kuće (bazen i okućnica) jesen 2024.god.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

Vaše je samo uzeti ključ u ruke!

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: A+

TEHNIKA**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 200 m²
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 500 m
- Udaljenost od centra: 1000 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Novogradnja: Da