

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Kompleks renoviranih kuća na otoku Krku! Dobrinj-okolica (ID: VM1231)

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	8
Spavaće sobe:	5
Kupaonica:	3
WC:	1
Cijena:	925.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	225 m ²
Površina okućnice:	800 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam kompleks renoviranih kuća na otoku Krku. Postanite vlasnik jedne prave male oaze mira u malom mjestu smještenom na samo 4 km od mora na otoku Krku.

Kompleks sadržava dvojni kuću i samostojeću prizemnicu. Kuće objedinjavaju 225 m². Svaka dvojna kuća sadrži prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i kuhinja, kupaonica, a katovi sadržavaju po dvije spavaće sobe. U suterenu kuće nalazi se velika prostrana konoba koja je usprkos renovaciji zadržala svoj šarm iz daleke 1856. godine. U ljetnim večerima u tom prostoru nije potrebna klimatizacija, debeli zidovi štite od velikih vrućina te se može reći da su oni prirodna klimatizacija..

Na okućnici koja je velika cca 800 m² nalazi se osim ove velike dvojne kuće i manja prizemnica koja sadržava kuhinju, kupaonicu i jednu spavaću sobu te prekrasnu terasu s pečenjarom ispred.

Na okućnici je veliki bazen (7,5 * 4) koji ima sustav za protustrujno plivanje, te vanjski tuš.

Iza kuće nalazi se bočalište. Parkirnih mjesta nekoliko.

Kuće se nalaze na završetku sela te pružaju potpunu privatnost.

Ukoliko bi se kuće dale u turistički najam ova investicija bi se vrlo brzo vraćala jer renovirane kamene kuće su vrlo tražene za najam na otoku Krku. Novi vid turizma više nisu nekretnine odmah do plaže te u gradskoj vrevi već nešto što pruža mir, a opet autom blizu mora mjereno u minutama.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KornićTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 800 m²
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 4000 m
- Udaljenost od centra: 300 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1856 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Ne