

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Prekrasna kuća u mediteranskom stilu. Otok Krk! (ID: VM1226)**

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Kupaonica:	3
WC:	1
Cijena:	799.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	170 m2
Površina okućnice:	547 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam prekrasnu kuću s pogledom na more na otoku Krku. Kuća ima 170 m2 i nalazi se na zemljištu od 547m2. Građena je u mediteranskom stilu. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom (43m2), spavaća soba s kupaonicom, spremište, wc s praonom rublja, izlaz na trijem. Prvi kat sadržava 2 spavaće sobe sa kupaonama i terasu.

Okućnica sadržava bazen i sunčalište te 2 parkirna mjesta. Sadržava vanjski i unutrašnji kamin.

Kuća je vrhunski građena sa dodatnim sadržajima poput punionice za električne automobile, pametne aplikacije i dr..

Ova nekretnina je veliki potencijal za budućeg vlasnika ukoliko se želi baviti turističkim iznajmljivanjem; turisti preferiraju bukirati kuće u mediteranskom stilu na otoku Krku. Ostvaruju velike prihode od turizma te vraćanja investicije kroz neko vrijeme.

Nalazi se u mjestu u blizini grada Krka, udaljenost od mora je 1500 metara.

Završetak gradnje, početak 2025.godine.

Pouzdan investitor, preporuka!

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

**TEHNIKA****DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12  
51517 KorničTel: +385 51 670 349  
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr  
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Ne

#### **VRT**

---

- Površina okućnice: 547 m2
- Bazen: Da

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 1500 m
- Udaljenost od centra: 200 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2025 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da