

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Unikatna mediteranska Villa sa bazenom,saunom i velikom okućnicom! (ID: VŽ884)

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	5
Cijena:	1.200.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	480 m2
Površina okućnice:	1.026 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Iz naše ponude izdvajamo ovu prekrasnu mediteransku i unikatnu vilu na odličnoj i mirnoj lokaciji sa pogledom na more.

Kuća je izgrađena 2015.godine.

Prostire se na dvije etaže-prizemlje i kat.

Kuća se prostire na odlično raspoređenih 480m2.

Sastoji se od ulaznog hodnika,prostranog i komfornog dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonom, četiri spavaće sobe-svaka ima svoju kupaonu i izlaz na terasu sa pogledom na more,saunu te prekrasnu natkrivenu terasu sa izlazom na okućnicu na kojoj se smjesti prekrasni veliki bazen sa sunčalište.

Prostorije u kući su iznimno komforne i prostrane te su vrlo lijepo uređene i namještene u rustikalnom i unikatnom stilu.

Kuća je u cijelosti klimatizirana, te još ima peć na pelete.

Dodanu vrijednost ovoj kući daje velika okućnica koja je odlična za razne aktivnosti na otvorenom i prostire na 1026m2.

Kući također pripadaju i više otvorenih parking mjesta.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Ova nekretnina je idealno i za sezonsko iznajmljivanje, jer ovakve kuće su tražene, te se ova kuća može pohvaliti već jako dobrim uhodanim poslom i kategorizacijom.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija.

Vaše je samo uzeti ključ u ruke!

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 1026 m²
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 3000 m
- Udaljenost od centra: 3000 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2015 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da