

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Novogradnja, atraktivna kuća - Malinska! (ID: KM1209)**

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 2
WC: 1
Cijena: 550.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 125 m2
Površina okućnice: 110 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam novogradnju, prekrasnu dvojnu kuću u Maliskoj na otoku Krku.

Kuća je izgrađena 2023.godine i ima 120 m2. Sastoji se od prizemlja koje sadrži dnevni boravak i kuhinju, te vešeraj s toaletom. Na katu kuće su 3 spavaće sobe te 2 kupaonice. S balkona s kata kuće postoji djelomičan pogled na more. Prodaje se namještena. Na okućnici se nalazi prekrasan bazen i sunčalište. Ova kuća je vrlo atraktivna zbog investicije, u turističkom iznajmljivanju može ostvariti značajan prihod. Nalazi se u Malinskoj, u ulici s također atraktivnim novogradnjama te je okolica kuće vrlo lijepa i uredna. Posjeduje 2 parkirna mjesta.

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time - Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 110 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 700 m
- Udaljenost od centra: 700 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da