

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

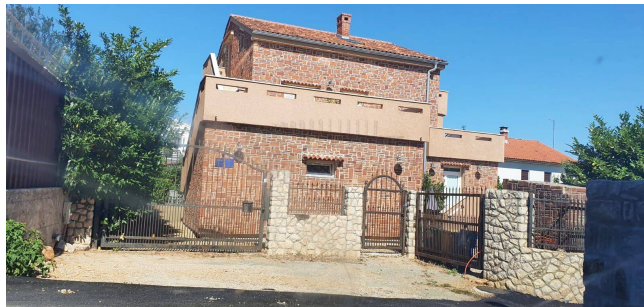
Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

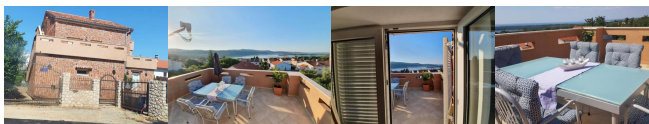
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Apartmanska kuća za investiciju! Otok Krk (ID: KM1195)

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 14
Spavaće sobe: 9
Kupaonica: 8
Cijena: 950.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € =
7,53450 kn
Površina: 350 m2
Površina okućnice: 521 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam kuću za investiciju u okolici grada Krka!

Ova prekrasna apartmanska kuća izgrađena je 1990. godine i sve do danas u kuću se ulagalo i renoviralo, također osuvremenilo novim namještajem..

Kuća ima izrazito veliki potencijal jer je kvadrature cca 350 m2 s terasama, na okućnici gdje se može napraviti i bazen.

Sastoji se od podruma, prizemlja, 1. i 2. kata.

Podrum obuhvaća jednu spavaću sobu, kuhinju i kupaonicu.

Prizemlje se sastoji od 2 garsonijere te apartmana koji se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te balkončića i terase. Također u prizemlju s vanjske strane nalazi se konoba u kojoj se nalazi kuhinja te veliki natkriveni prostor i ovdje se nalazi sto i stolice, savršeno mjesto za uživanje koje nudi hlad od visokih temperatura ljeti.

Na kat se dolazi vanjskim stepenicama i ovdje se nalazi prostrani stan od čak 120 m2 s terasama (unutarjni prostor 86m2). Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te čak 2 prostrane terase (26 m2 i 17 m2) Na jednu od terasa moguće je izaći iz dnevnog boravka ili iz sobe, a na drugu kojom se dolazi na ulaz moguće je izaći i iz jedne od spavaćih soba. Terasa imaju lijepi pogled na more.

Na drugi kat dolazi se vanjskim stepeništem i ovdje se nalazi apartman od 82 m2 s terasom (unutarjni prostor obuhvaća 67,50 m2) .

Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje u jednom prostoru, 3 spavaće sobe i kupaonice te prekrasne terase od čak 21m2). Zadivljujući pogled na more koji će zauvijek ostati i sa 1. i 2. kata.

Cjelokupna parcela zauzima 521 m2, a samog dvorišta ima 311m2.

Također na okućnici je moguće napraviti i bazen jer postoji dovoljno mjesta, okućnica sadržava i mali pomoćni objekt. Kuća sadržava 3 parkirna mjesta.

Udaljenost od prve plaže 900 m. Udaljenost od prve trgovine i restorana 200 metara.

Izvanredna prilika za bavljenje turizmom i vraćanje investicije!

Kuća posjeduje uporabnu dozvolu.

Postoji mogućnost kupnje po etažama (Prizemlje će etažnim elaboratom pripasti podrum i prizemlje sa vanjskom konobom) i parkirnim mjestom, 1.kat biti će zasebna cjelina kojoj će pripasti jedno parkirno mjesto te 2.kat zasebna cjelina s 1 parkirnim mjestom)

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 521 m2
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 900 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1990 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne