

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Penthouse na 100 metara od plaže s liftom! (ID: SM1179)

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 1
WC: 1
Kat: 2
Cijena: 1.210.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 €
= 7,53450 kn
Površina: 220 m2
Površina okućnice: 155 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam Penthouse na lokaciji samo 100 metara od plaže u Malinskoj!

Radi se o cijeloj etaži ukupne stambene površine od 161 m2 sa terasama. Penthouse ima privatni lift i sastoji se od hodnika, kupaonice, toaleta, tehničke prostorije (kotlovnica), tri spavaće sobe od kojih najveća ima vlastitu garderobnu prostoriju te prostrane kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa pogledom na more. Dvije sobe imaju svoje balkone. Penthouse je namješten i opremljen Rehau protuprovalnim vratima te PVC stolarijom sa komarincima i električnim aluminijskim roletama. Za podno grijanje i za hlađenje se koristi Viessman dizalica topline sa regulacijom u svim pojedinim prostorijama. Penthouse u vlasništvu ima i dodatni objekt, samostojeću kućicu u kojoj se nalazi apartman 1S+DB od 60 m2, 155 m2 okućnice sa pripremom za ljetnu kuhinju i dva parkirna mjesta. Papirologija nekretnine je uredna.

Na usluzi smo Vam za sve detaljne informacije jer naš posao je profesionalnost, sigurnost, povjerenje te samim time - Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: A+

TEHNIKA

• Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 155 m2
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2022 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da