

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

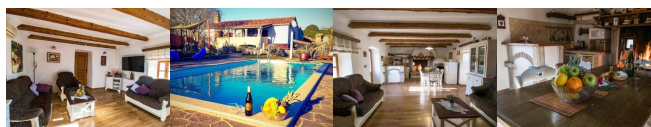
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Renovirana stara kamena kuća s bazenom! Otok Krk! (ID: VM1068)

Lokacija: Vrbnik
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 2
Cijena: 415.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 160 m2
Površina okućnice: 1.300 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U ponudi agencije Domino real estate predstavljamo Vam jedinstvenu nekretninu za ljubitelje privatnosti i prirode.

Ova prekrasna kuća nalazi se na cca 2000 m od mora u okolici mjesta Vrbnik, površine je 160 m2 te čak 1300 m2 okućnice. Renovirana je u rustikalnom stilu te je stara kamena kuća pretvorena u savršenu kuću za odmor i opuštanje.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata, sveukupno ima 3 spavaće sobe (dvije na katu, jedna u prizemlju). Na katu se nalazi veći stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone i prekrasne terase. U dnevnom boravku se ističe otvoreni kamin koji daje toplinu u hladnim zimskim danima.

Prizemlje kuće sadržava jednu spavaću sobu , također malu kuhinju, kupaonu i više je pretvoreno u mjesto za uživanje jer se tamo nalazi i sauna.. Kat i prizemlje nisu povezani unutrašnjim stepenicama.

Na okućnici kuće nalazi se prekrasan bazen i jacuzzi te sunčalište . Ova nekretnina je za specifične ljude koji će cijeniti mir, a opet vrlo blizu jedne od najljepših plaža na otoku Krku, plaže Sveti Marek, jedine pješčane plaže na otoku Krku, u uvali prozvanoj prema crkvi sv. Marka, čije ostatke možete obići u neposrednoj blizini plaže. Plaža ima sunčališta na sitnom pijesku i obližnjim livadama, ugostiteljske objekte, priveze za brodice, parkiralište. Moguće je unajmiti pedaline, ležaljke i suncobrane. Omiljeno je kupalište za obitelji s djecom.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine – za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate – na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 1300 m²
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 2000 m
- Udaljenost od centra: 300 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1900 godina
- Novogradnja: Ne