

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasna novogradnja u okolici grada Krka! (ID: KM1010)

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 3
Cijena: 650.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 140 m2
Površina okućnice: 504 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija za nekretnine Domino Real Estate iz ponuda izdvaja novu prekrasnu dvojnu kuću koja se prostire na 140 m2, na okućnici od 504 m2, bazenom na prekrasnoj mirnoj lokaciji u okolici grada Krka!!

Kuća je visokokvalitetna novogradnja na dvije etaže - prizemlje i kat.

Prizemlje obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagavaonu, ostavu, jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i poseban wc. Kat koji je povezan unutrašnjim stepeništem sadržava 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama te balkon.

Iz dnevnog boravka je izlaz na veliku prostranu terasu, bazen i okućnicu. Na okućnici se nalaze i 2 parkirna mjesta.

Obzirom da prostranost terase, budući vlasnik će imati razne mogućnosti za uređenje kako bi pretvorio prostor u oazu za opuštanje i odmor te druženje sa obitelji.

Interijer kuće je veoma prostran i bogat dnevnim svjetlom te će biti izvrsna podloga za opremanje i uređenje prostorija.

U izgradnji ove vrhunske nekretnine su utrošeni visokokvalitetni materijali i oprema, a za ugodan boravak u prostorijama je proveden sustav grijanja-hlađenja preko toplinske pumpe.

Vila je u izgradnji, te je rok završetka radova predviđen za 2024. godinu.

Prodaja rustikalne vile u okolici grada Krka - izvrsna nekretnina - vrhunska oprema, novogradnja, bazen, komfor, elegancija - prilika za kupnju izuzetno kvalitetne i atraktivne kuće! Kuća može vrlo dobro poslovati i u turizmu kao kuća za odmor te vraćati investiciju vlasniku.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove top nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve informacije sa provjerenom profesionalnošću i sigurnošću!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 504 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 3500 m
- Udaljenost od centra: 100 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2024 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Da