

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: [info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr), Web: [www.domino-realestate.hr](http://www.domino-realestate.hr)**Prekrasna nova kamena kuća! Otok Krk! (ID: KM1140)**

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| Lokacija:          | Vrbnik                                            |
| Transakcija:       | Za prodaju                                        |
| Vrsta nekretnine:  | Kuća                                              |
| Ukupan broj soba:  | 6                                                 |
| Spavaće sobe:      | 5                                                 |
| Kupaonica:         | 4                                                 |
| Cijena:            | 490.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn |
| Površina:          | 165 m2                                            |
| Površina okućnice: | 300 m2                                            |

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **[info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr)**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate predstavlja Vam novu dvojni kamenu vilu. Mikrolokacija kuće izuzetno je dobra jer se nalazi u ulici gdje su sagrađene također lijepe kamene vile. To je prednost i za eventualno buduće bavljenje turizmom jer turisti preferiraju mediteranski šarm nekretnina na otoku Krku..

Kuća je kvadrature 165 m2 i katnosti prizemlje i 1. kat U prizemlju se nalazi dnevni boravak i kuhinja, ostava, kupaonica i jedna soba. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i okućnicu na kojoj se nalazi bazen. Okućnica ima cca 300 m2 i vila je okrenuta ka zelenoj zoni gdje imate potpunai privatnost. Iako je ovo dvojna kuća, okrenuta je za 180 stupnjeva i također nudi privatnost od susjeda.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat vile. Tu su smještene četiri spavaće sobe ( dvije sa vlastitom kupaonicom i jedna koju dijele preostale dvije sobe).

Kvalitetna gradnja, podno grijanje, 2 parkirna mjesta...

Udaljenost od mora je cca 800 metara a nekih 300 metara do centra mjesta. U blizini jedna od najljepših plaža na otoku Krku.

Dovršetak radova očekuje se do kraja 2023.godine.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

**DOZVOLE**

• Energetski razred: Certifikat u izradi

**TEHNIKA****DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12  
51517 KorničTel: +385 51 670 349  
Mob: +385 98 9715 388[info@domino-realestate.hr](mailto:info@domino-realestate.hr)  
[www.domino-realestate.hr](http://www.domino-realestate.hr)

- Alarmni sustav: Ne

#### **VRT**

---

- Površina okućnice: 300 m2
- Bazen: Da

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 800 m
- Udaljenost od centra: 300 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Novogradnja: Da