

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Prekrasna vila s pogledom na more! (ID: VM1075)**

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 4
Spavaće sobe: 3
Kupaonica: 4
Cijena: 850.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 150 m2
Površina okućnice: 518 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate Vam predstavlja prekrasnu vilu na otoku Krku!

Nalazi se u mirnome mjestu u okolici grada Krka. Mjesto pruža privatnost. Vila se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i okućnicu na kojoj se nalazi bazen i sunčalište.

Do kata kuće dolazi se unutrašnjim stepeništem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, sve imaju vlastite kupaonice. Master spavaća soba sadrži i vlastitu garderobu. Dvije spavaće sobe imaju izlaze svaka na svoj balkon s pogledom na more.

Biti će opremljena visokokvalitetnom keramikom, sanitarijama, klima uređajima... Prizemlje i kupaonice će imati podno grijanje, a u dnevnom boravku moguće će biti grijanje i na kamin.

Na prekrasnoj okućnici nalazi se bazen i sunčalište. Sadržava dva parkirna mjesta.

Također je ovo prilika za ljude koji se žele baviti turizmom.

Ovakva kuća prihoduje u turizmu i investicija se može kroz određeni niz godina vratiti. Vila se nalazi u blizini mjesta Punat gdje se nalazi najveća Marina za brodove na otoku Krku te je nekretnina atraktivna i upravo radi lokacije. Blizina mjesta Punat, grada Krka, prekrasan pogled na more, blizina najljepših plaža na otoku...

Kuća će biti dovršena do ljeta 2023.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine – za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate – na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**Kamenica 12
51517 KorničTel: +385 51 670 349
Mob: +385 98 9715 388info@domino-realestate.hr
www.domino-realestate.hr

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 518 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 1200 m
- Udaljenost od centra: 300 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2023 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da