

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Korić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Komforna kamena vila s bazenom i raskošnom okućnicom! (ID: VS762)**

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	1.500.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina:	160 m ²
Površina okućnice:	4.600 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Izvršna ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate – rijetkost na tržištu, prodaja prekrasne rustikalne vile s bazenom i velikom okućnicom.

Rustikalna vila u kamenu može se pohvaliti stambenom površinom od 160 m² koja obuhvaća dvije etaže, prizemlje i kat.

Prizemlje kuće se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje i blagovaone te dva wc-a.

Iz boravka se izlazi na natkrivenu terasu od 40 m² opremljena vrtnim garniturama i kamenim grillom. Terasa se nastavlja na okućnicu s bazenom i sunčalište u mediteranskom zelenom stilu.

Sve prostorije u prizemlju su kompletno namještene i lijepo uređene rustikalnim stilom u kojem dominiraju boja drveta, bež i bijela boja.

Na katu su smještene tri spavaće sobe i prostrana kupaona.

Vilu dodatno krasi okućnica na kojoj je smješten bazen i sunčalište. S prednje strane dvorišta popločen je parking za tri automobila.

Također ističemo prekrasan vrt ukrašen travnjacima, šljunčanim stazama te oprema za automatsko navodnjavanje.

Cjelokupna okućnica kuće raspoređena je na ca 4600 m² i to je građevinsko zemljište. Uz ovu vilu može se izgraditi još nekoliko vila ukoliko netko kupuje za investiciju. Ukoliko kupuje za odmor, prekrasna velika okućnica nudi mir i privatnu atmosferu.

Osim što je vila izuzetno atraktivna i unutrašnjim prostorom i vanjšinom smještena je na mirnoj lokaciji.

Odlična je prilika i za investiciju ako se budući vlasnik želi baviti turizmom jer je kategorizirana s 4 zvjezdice te je turistički vrlo posjećena.

Od komunalija su provedene struja i voda, ima Internet i kabelski TV priključak, alarmni sustav i video portafon.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine – za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate – na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 4600 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 6000 m
- Udaljenost od centra: 500 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 1968 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Ne