

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Novogradnja-atraktivna dvojna kuća samo 350m od centra i mora-Malinska! (ID: KŽ841)

Lokacija: Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 5
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 3
WC: 1
Cijena: 612.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 179 m2
Površina okućnice: 150 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Iz naše ponude izdajavamo ovu prekrasnu dvojni kuću koja se nalazi na odličnoj lokaciji U Malinskoj samo 350m od centra i mora, te svih ostalih sadržaja!

Prostire se na 179m2, te se proteže na tri etaže-suteren, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od garaže, jedne manje stambene jedinice koja je predviđena kao manji studio, sauna, teretana, odvojeni prostor za goste ili prostor za druženje.

Prizemlje se sastoji od predsoblja, jedne spavaće sobe, kupaone, kuhinje i blagavaone te velikog i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu.

Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat kuće, gdje su se smjestile tri prostrane i komfornе spavaće sobe (od toga dvije imaju izlaz na terasu), te dvije kupaone.

Kuća je od kata pa sve do garaže povezana unutarnjim stepeništem.

Ova kuća je visokokvalitetna novogradnja 2021. , te se može pohvaliti multislip klimatizacija, modernim

sanitarijama, el. roletama, garažom, top lokacijom, odličnim rasporedom prostorija, staklenim stijenama, puno dnevnog i prirodnog

svjetla, prekrasno uređenom okućnicom, jednim zatvorenim parking mjestom, te dva otvorena parking mjesta na zajedničkoj okućnici zgrade!

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 150 m2
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od centra: 350 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2021 godina
- Novogradnja: Da