

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

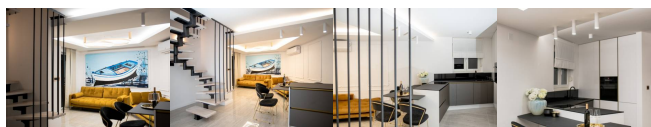
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasni dvoetažni apartman s bazenom! (ID: SM851)

Lokacija: Njivice, Omišalj
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Apartman
Ukupan broj soba: 5
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 2
Kat: Prizemlje
Ukupno katova: 2
Cijena: 520.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € =
7,53450 kn
Površina: 106 m2
Površina okućnice: 133 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U prodaji je potpuno uređen i namješten dvoetažni apartman sa bazenom i okućnicom, u blizini mora i centra, otok Krk-Njivice!

Prostire se na 102m2 koje čine prizemlju i prvi kat zgrade.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagavaone, dnevni boravak, kupaona, spavaća soba i sauna te izlaz na dvije natkrivene terase, bazen, sunčalište te prekrasnu okućnicu koja se prostire na 133m2.

Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje su smjestile tri luksuzno uređene spavaće sobe, kupaona i natkrivena terasa s koje ima i lijepi pogled na more.

Apartman je u cijelosti moderno i kvalitetno uređen dizajnerskim namještajem te se takav i prodaje.

Ovaj prekrasni apartman se može pohvaliti visokokvalitetnom novogradnjom 2020. godine, modernim dizajnom, luksuznim i dizajnerskim namještajem, modernim sanitarijama, podnim grijanjem, inverter klima uređajima, saunom, prekrasnom okućnicom od 133m2, automatskim čišćenjem bazena, el. roletama, protuprovalnim vratima, dva otvorena parking mjesta itd..

Također apartman je idealna i za sezonsko iznajmljivanje, jer ovakvi apartmani sa bazenima su traženi te postižu jako dobre cijene iznajmljivanja, pa se i investicija može jako brzo vratiti.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: A+

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Da

VRT

- Površina okućnice: 133 m2
- Bazen: Da

OSTALO

- Godina izgradnje: 2020 godina
- Novogradnja: Da