

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

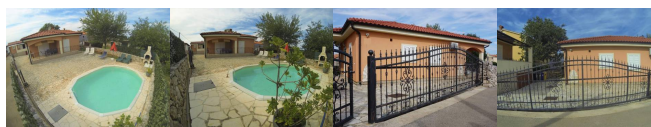
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

2 novije kuće u okolini Malinske! Prilika!! (ID: KM707)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	6
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	3
Cijena:	335.000€ (2.533.841 kn)
Površina:	170 m2
Površina okućnice:	350 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Ekskluzivna ponuda na tržištu nekretnina - prodaja

dvije novije kuće s bazenom u okolini Malinske, otok Krk, s pogledom na prirodu!

Ova predivna samostojeća prizemnica je novogradnja 2013. , smještena u mirnoj oazi, samo 200m od centra mjesta i svih potrebnih sadržaja, te 1500m od plaže u Malinskoj!

Njezina ukupna stambena površina iznosi 120m2, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na veliku natkrivenu terasu. Grijanje je podno, napravljena je cijela priprema za centralno grijanje; u dnevnom boravku je dimnjak te velika razvodna kutija sa cijevima koje idu po svim prostorijama za radijatore. Treba samo postaviti radijatore te peć na željeni ogrijev (struja, pelet, drvo..). Druga kuća površine je 50 m2 te sadržava jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju te kupaonicu. Okućnice ima 350 m2, na okućnici se nalazi lijepi bazen. Lokacija je u jednom manjem mjestu u okolini Malinske, oko kuća nalazi se zeleni pojas i većinom je zabranjena nova gradnja.

Interijer odiše elegancijom i decentnim luksuzom koji bi zadovoljio i najzahtjevnije kupce koji žele spoj topline doma i atraktivnog izgleda. Prostorije su vizualno i modno usklađene.

Za potpunu intimu i mir budućeg vlasnika, okućnica je ograđena prirodnim kamenom te kapijama koje su ručni rad!

U posjedu kuća se nalaze dva otvorena parking mjesta.

Kuće na prodaju u okolini Malinske su izuzetno visoke kvalitete, u izgradnju su utrošeni vrhunski materijali.

Kuće imaju veliki potencijal; može ih se koristiti u turističke svrhe te će relativno brzo dati povrat investicije.

Otok Krk – prodaja dvije prekrasne komforne kuće u okolini Malinske vrhunskog namještaja i kvalitete - bazen, prostrana okućnica i terasa, klimatizacija, parking , mirna lokacija!

Kontaktirajte nas sa potpunim povjerenjem, jer naš posao je Vaše zadovoljstvo te bolji i kvalitetniji način življenja i stanovanja!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 350 m²
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 1500 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2013 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Da