

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Apartment s okućnicom na 150 m od plaže! Malinska! (ID: SM689)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartment
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Kat:	Prizemlje
Cijena:	260.000€ (1.969.147 kn)
Površina:	115 m ²
Površina okućnice:	160 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U prodaji je moderan i potpuno namješten apartman s raskošnom okućnicom, samo 150m od mora, Malinska! Prostire se na odlično raspoređenih i prostranih 115 m² u prizemlju zgrade. Godina izgradnje 2014.! Apartman se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Terasa je popločena te se na nju nastavlja zelena okućnica. Stan se može pohvaliti rasporedom, funkcionalnošću, novim i modernim uređenjem. Novi vlasnik se dugi niz godina ne treba brinuti o adaptaciji. Posebno ističemo odličnu kvalitetu gradnje zgrade te na taj način pruža mir i intimu vlasnicima apartmana u njoj. U apartmanu izdvajamo klimatizaciju i podno grijanje koje uz toplinsku izolaciju čini odličan ugođaj i ljeti i zimi. Apartmanu pripada okućnica veličine 160 m² što čini ovu nekretninu još ugodnijom za boravak i obiteljsko druženje. Uređena je u mediteranskom stilu te svojom veličinom pruža novom vlasniku puno mogućnosti da ju dodatno uredi prema svojim željama. Okućnica pripada samo ovom stanu označenu etažnim elaboratom kao i jedno parkirno mjesto. Naglasit ćemo izvrsnu lokaciju u mirnoj ulici na samo 150 metara od mora. Proveden je Internet i satelit priključak, a od komunalnih priključaka nekretnina ima vodu, struju te kanalizaciju.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate - prodaja odličnog apartmana s okućnicom - komforna terasa, mirna ulica u obiteljskom okruženju, blizina mora, vlastiti parking - prilika za kupnju koja se ne propušta!
Za sve dodatne informacije kontaktirajte našu agenciju čiji je posao pronaći za Vas idealnu nekretninu !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

• Energetski razred: A

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 160 m²
- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 150 m
- Udaljenost od centra: 500 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2014 godina
- Novogradnja: Da