

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851

106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Penthouse samo 50 m od mora s otvorenim pogledom! Vrbnik! (ID: SM680)

Lokacija:	Vrbnik
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartman
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	425.000€ (3.209.531 kn)
Površina:	120 m ²
Površina okućnice:	Nema

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija Domino real estate toplo Vam preporuča novoizgrađeni luksuzni penthouse na jedinstvenoj lokaciji u Vrbniku, samo 50 metara od mora!

Prostire se na 120 m², cijela druga etaža zgrade koja je još u gradnji te se predviđa završetak za 01.09.2020. godine.

Ovaj atraktivan stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, 2 kupaonice, wc-a, dvije terase i balkona.

Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu veliku terasu. Stan se može pohvaliti rasporedom i funkcionalnošću.

Kuhinja, dnevna soba i blagovaonica nalaze se u jednom prostoru s puno dnevnog svijetla.

Dnevni boravak i sobe imaju svaki svoj klima uređaj (inverter klime s mogućnošću spajanja na WIFI - mogućnost paljenja i gašenja putem aplikacija), dok će u kupaoni biti podno grijanje na struju.

Vanjska vrata i prozori izrađeni od PVC-a te električne rolete na struju. Staklena ograda na balkonima, terasama i stubištu. U svim prostorijama protuklizne pločice prve kategorije (Marazzi)

Kupaonica je opremljena vrhunskim sanitarijama; tuš kabine s Hansgrohe sustavom s termičkom mješalicom, Hansgrohe Talis serija sanitarija za umivaonike..

Apartmanu pripadaju dva otvorena parkirna mjesta.

Ono što će privući kupca osim vrhunskim materijala gradnje je i lokacija samo 50 metara od poznate plaže te prekrasan otvoreni pogled na more!

Apartman je odlična prilika i za investiciju te će se moći jako dobro iznajmljivati s obzirom da se radi o apartmanu s tri spavaće sobe, otvorenim pogledom na more te samo 50 metara od plaže!

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate – luksuzni penthouse na odličnoj lokaciji u Vrbniku, samo 50 metara od plaže, otvoreni pogled na more, vlastiti parking – prilika za kupnju koja se ne propušta!

Za sve dodatne informacije kontaktirajte našu agenciju čiji je posao pronaći za Vas idealnu nekretninu !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Bazen: Ne

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 50 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2020 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Da