

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

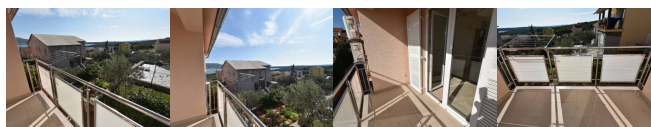
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Apartment u blizini grada Krka sa 2 spavaće sobe i djelomičnim pogledom na more! (ID: SM580)**

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Apartment
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
Kat:	1
Ukupno katova:	1
Cijena:	85.000€ (644.255 kn)
Površina:	48 m2
Površina okućnice:	Nema

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

U prodaji je odličan apartman u okolici grada Krka – samo 500 m od mora i 200 m od centra mjesta! Dobra prilika za iznajmljivanje jer se nalazi u okolici grada Krka!

Prostire se na 48 m2 na prvom katu zgrade izgrađene 2010. godine.

Apartment se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone i kupaone.

Iz dnevnog boravka je izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na more, a uz osobno uređenje može postati idealno mjesto za opuštanje, ispijanje kave ili blagovanje.

Balkon je omeđen modernom metalnom ogradom u koju je ugrađen vrlo praktičan nosač za sušenje rublja, a sama ograda ispunjena je neprozirnim staklom.

Stan je također dobra prilika za život u vrijeme zimskih mjeseci jer ima dimnjak i kvalitetnu izolaciju (stiropor debljine 8 cm). Pogodan je i za investiciju jer bi se ovakav apartman mogao dobro iznajmljivati, s obzirom da se nalazi u okolici grada Krka mogao bi postići visoku cijenu.

Apartment se može pohvaliti dobrim rasporedom i funkcionalnošću, a kupac ga prema svojim željama može namjestiti kako bi bio udoban za život ili pogodan za iznajmljivanje.

Kupaonica je kompletno namještena i njome dominiraju lijepe plavo bijele nijanse.

Okućnica zgrade je lijepo uređena i popločena.

Apartmentu pripada jedno parkirno mjesto.

Proveden je Internet priključak i kabela TV, a od komunalnih priključaka nekretnina ima vodu, struju i kanalizaciju. Zgrada ima upravljanje te svi stanari na mjesečnoj bazi plaćaju pričuvu što je bitno za sigurnost i budućnost svi vlasnika stanova u zgradi.

Odlična ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate – prodaja stana od 48 m2 u okolici grada Krka, dvije spavaće sobe, vlastiti parking – prilika za kupnju koja se ne propušta!

Za sve dodatne informacije kontaktirajte našu agenciju čiji je posao pronaći za Vas idealnu nekretninu !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

**DOZVOLE**

- Energetski razred: Certifikat u izradi

#### **TEHNIKA**

---

- Alarmni sustav: Ne

#### **VRT**

---

- Bazen: Ne

#### **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 500 m
- Udaljenost od centra: 200 m

#### **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2010 godina
- Pogled na more
- Novogradnja: Ne