

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

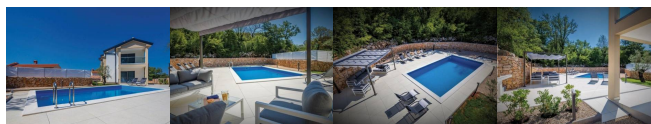
E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prekrasna vila s bazenom u okolici Dobrinja, otok Krk! (ID: VM431)

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	3
Cijena:	360.000€ (2.726.511 kn)
Površina:	166 m ²
Površina okućnice:	427 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaja atraktivne vile s bazenom otok Krk - elitna lokacija i moderna novogradnja, pogled na prirodu !

Ekskluzivna ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate - prodaja luksuzne kuće na otoku Krku, okolica Dobrinja !

Ukupna površina nekretnine iznosi 166m².

Godina izgradnje je 2016., a zbog visoke energetske učinkovitosti, kuća posjeduje energetski razred B !

Vila na prodaju otok Krk se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje sadržava jednu spavaću sobu, prostrani i moderno uređeni dnevni boravak, kupaonu, te blagovaonu i kuhinju.

Unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaone.

Kat sadrži predivan prostrani balkon sa staklenom ogradom , s kojeg se pruža divan pogled na bazen i prirodu!

Interijer ove luksuzne vile je uređen s posebnom pozornošću i naglašenim detaljima koji daju spoj modernog , kvalitetnog i atraktivnog izgleda.

Kuća je klimatizirana te u potpunosti namještена i vrhunski opremljena te se kao takva i prodaje , a istaknut ćemo - otvoren pristup Internetu, SAT TV, najkvalitetnija aluminijska stolarija, rolete na električno podizanje i spuštanje, laminat prve klase, najmodernija protuprovalna ulazna vrata, fasada od 8cm sa grafitnim stiroporom!

Svakako ćemo naglasiti moderno opremljenu kuhinju i elegantno uređenu blagovaonu, zatim impresivne kupaone sa walk-in tušem te ugradbenim vodokotlićima.

Spavaće sobe su bogate prirodnom svjetlošću, komforom te odišu elegancijom.

Dnevni boravak ove luksuzne vile krasi kamin za dodatno opuštanje i grijanje u zimskom periodu!

Prilika za kupnju kuće koja se ne propušta - top ponuda, odlična cijena!

Kući pripada veoma prostrana i detaljno uređena okućnica površine 427m²!

Okućnica je ograđena prirodnim kamenom , zelenilom i maslinama koji pridonose intimi i miru budućeg vlasnika te daju poseban osjećaj i miris mediterana !

U tom spoju elegancije i prirode je smješten prekrasan bazen sa sunčalištem te natkriven lounge prostor za sjedenje i potpuno uživanje budućeg vlasnika te njegove obitelji i prijatelja!

Sunčalište je popločeno najkvalitetnijom keramikom .

Okućnicu dodatno krasi kameni roštilj te funkcionalni sustav automatskog navodnjavanja trave !

Ova vrhunska vila na prodaju na otoku Krku , u okolici Dobrinja, je smještena na mirnoj i odličnoj lokaciji - udaljenost od mora je 4500m, a od centra mjesta samo 200m!

Nekretnini pripadaju četiri parking mjesta.

Naša agencija naglašava da kupac ne plaća porez na promet nekretnine!

Jedinstvena ponuda i prilika - prodaja luksuzno opremljene vile otok Krk - novogradnja , mirna lokacija, bazen, oplemenjena i uređena okućnica, pogled na prirodu, komforne i moderno namještene prostorije, klimatizacija, visoka energetska učinkovitost, protuprovalna vrata, više parking mjesta - prilika za kupca koji želi kvalitetu, luksuz i uživanje!

Za sve detaljne informacije kontaktirajte našu agenciju , na raspolaganju smo Vam sa provjerenom profesionalnošću !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: B

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 427 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 4500 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2016 godina
- Pogled na prirodu
- Novogradnja: Da