

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Samostojeća vila sa pogledom na more i bazenom! Otok Krk! (ID: VM581)

Lokacija:	Dobrinj
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	3
Cijena:	350.000€ (2.650.775 kn)
Površina:	205 m ²
Površina okućnice:	600 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaja vile s pogledom na more i bazenom - otok Krk, okolica Dobrinja!

Izvršna ponuda agencije za nekretnine Domino Real Estate - prodaja prekrasne samostojeće kuće u okolici Dobrinja s bazenom, velikom okućnicom i pogledom na more!

Ova ekskluzivno opremljena vila na prodaju se može pohvaliti stambenom površinom od 205 m²!

Godina izgradnje 2021.!

Sastojat će se od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, spavaće sobe, kupaone i spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu površine 40 m².

Unutarnjim stepeništem dolazi se na prvi kat koji se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaone, a obje sobe imaju pristup terasi od 23 m².

Vilu će dodatno krasiti predivan bazen od 50 m² s komfornim i uređenim sunčalištem gdje će novi vlasnik zasigurno provoditi vrijeme za opuštanje.

Nekretnini pripada bogata okućnica od 600 m²!

Okućnicu će uljepšavati nisko bilje i mediteransko zelenilo, koje će se savršeno stopiti s kamenom koji će krasiti vanjsku fasadu.

Osim što je vila izuzetno atraktivna, klimatizirana, te visoko kvalitetne gradnje, smještena je na odličnoj lokaciji - udaljenost od mora je 3000 m, a od centra mjesta samo 200m!

Budući vlasnik će raspolagati s dva parkirna mjesta.

Od komunalija su provedene struja, voda, zatim Internet i kablanski TV priključak, a kanalizacija je izvedena bio jamom.

Osim kompletne klimatizacije, kuća će imati provedeno podno grijanje u svim prostorijama.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ove odlične nekretnine - za sve informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - na raspolaganju smo Vam za sve detaljne informacije!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Ne

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 600 m² • Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 3000 m • Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2021 godina • Pogled na more • Novogradnja: Da